



Tid: 14 juni 2007 kl 16.10 – 16.25

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 2007-06-25

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thomas Andersson och biträdande borgarrädssekreterare Thord Swedenhammar.

§ 23

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Arkivfotot 2, Mikrofilmen 1 och del av Örby 4:1 i Högdalen till Granen Bostad AB

Dnr M2006-511-01750

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 21 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Arkivfotot 2, Mikrofilmen 1 och del av Örby 4:1 till Granen Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Arkivfotot 2, Mikrofilmen 1 och del av Örby 4:1 till Granen Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen mf l (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga O2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga O1

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Arkivfotot 2,
Mikrofilmen 1 och del av Örby 4.1
i Högdalen till Granen Bostad AB

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo.

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 23, bilaga O2

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 23

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Arkivfotot 2, Mikrofilmen 1 och del av Örby 4:1 i Högdalen till Granen Bostad AB.

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att återremittera ärendet för ytterligare utredning av bullerfrågan.

Att därutöver anföra följande:

Här är bullret ett klart problem, och Vänsterpartiet anser att ärendet måste återremitteras för ytterligare utredning av bullerfrågan, som bör vara löst innan man bygger bostäder här. För övrigt anser vi inte att man ska sälja marken, eftersom det innebär att framtida generationer går miste både om möjligheten till inkomster och om möjligheten att påverka hur marken används.

Viktigt att påpeka i detta sammanhang är att cykelvägen mellan Bandhagen och Rågsved inte får glömmas bort samt att det i Högdalen finns ett behov av större lägenheter.