



Tid: 14 juni 2007 kl 16.10 – 16.25

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 2007-06-25

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Emilia Hagberg (mp)

Mustafa Tümtürk (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thomas Andersson och biträdande borgarrädssekreterare Thord Swedenhammar.

§ 29

Markanvisning för seniorbostäder inom fastigheterna Paternoster 1 och delar av Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden till Seniorgården AB

Dnr E2007-513-00288

Exploateringskontoret hade den 14 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för seniorbostäder inom fastigheten Paternoster 1 och delar av Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden, till Seniorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga S1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga S2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för seniorbostäder inom fastigheten Paternoster 1 och delar av Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden, till Seniorgården AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga S1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga S2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga S2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 29, bilaga S1

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 29

Markanvisning för seniorbostäder i
Paternoster 1

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)
Ann- Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo

samt

att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att en efterlängtd byggnation kan komma till stånd. Det är dock ingen förutsättning at marken säljs. Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 29, bilaga S2

Exploateringsnämnden
2007-06-14

Tillhör ärende 29

Markanvisning för seniorbostäder
inom fastigheterna Paternoster 1
och delar av Hammarbyhöjden
1:1, till Seniorgården AB.

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Avslå föreslagen byggnation.

Att fullfölja tidigare beslut om att området ska planläggas som park.

Att därutöver anföra följande:

Området bör i enlighet med tidigare fattade beslut bli parkmark. Eftersom det byggs nya bostäder i området omkring kommer skogsdungen få en större betydelse framöver.

Möjligen skulle en förskola kunna vara lämplig i södra delen, nära skolan, så att barnen då kan få tillgång till skogsområdet.