



Kontaktperson

Monica Almquist

Innerstad

Telefon: 08-508 26252

monica.almquist@expl.stockholm.se

Till

Exploateringsnämnden 2007-08-23

Tilläggsavtal för överenskommelse om exploatering inom kv Snöflingan 3 – hotellet

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering av Snöflingan 3 för hotell.
2. Exploateringsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Krister Schultz

Stefan Eriksson

Sammanfattning

Staden och Scandinavian Hospitality Group AS har upprättat ett tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering av Snöflingan 3, hotelltomten. Tilläggsavtalet innebär att tillträde och betalning sker senast den 1 maj 2008 istället för 1 sept 2007. Bolaget arrenderar från 1 maj 2007 ett mindre område av hotelltomten.

Kontoret har bedömt att det är rimligt att acceptera en förskjutning av tillträdet.

Bakgrund och tidigare beslut

Kommunfullmäktige godkände den 6 november 2006 genomförandebeslut för exploatering inom kv Snöflingan, beslutet innehöll även försäljning av hotelltomt till Skanska Sverige AS.

Enligt exploateringsavtalet med Skanska Sverige AB så hade bolaget rätt att transportera avtalet till Scandinavian Hospitality Group AS (SHG). Transport har nu skett.

Tilläggsavtal 1

Enligt gällande avtal skall tillträde och betalning av resterande köpeskilling 39,6 mnkr betalas när alla villkor i avtalet är uppfyllda dock tidigast 1 september 2007. En tidsförskjutning har skett i projektet och SHG har därför begärt att tillträdet för hotelltomten skjuts fram. SHG önskar tillträda och betala fastigheten Snöflingan 3 senast den 1 maj 2008. Enligt bolaget är det först då de egentliga byggnadsarbetena kan påbörjas för hotellet p g a överdäckningsarbeten mm.

Från den 1 maj 2007 arrenderar dock bolaget ett mindre område av tomten där anslutning till bostadstomten byggs. Beslut om arrendeavtalet har tagits på delegation av kontoret. Arrendeavgiften till den 1 maj 2008 uppgår till ca 400.000 kronor.

Kontoret har upprättat ett tilläggsavtal 1 se bilaga.

Exploateringskontorets synpunkter

-Ekonomiska konsekvenser

En tidsförskjutning har skett i hela projektet Snöflingan och det är brukligt att tillträde till en fastighet är kopplat till möjlig byggstart. Kontoret har därför bedömt att det är rimligt att acceptera en förskjutning av tillträdet. Det arrendeavtal som tecknats täcker till viss del den förlorade ränteintäkten om ca 700 000 kronor.

Exploateringskontorets förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner upprättat tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering av Snöflingan 3 för hotell.

Beslut ska finnas före 1 september 2007 varför omedelbar justering måste ske.

SLUT