



Cecilia Olsson
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 37
cecilia.olsson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-08-23

Markanvisning för skoländamål inom fastigheten Bromsten 8:1 i Bromsten till Skolfastigheter i Stockholm AB (Sisab).

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för skoländamål inom fastigheten Bromsten 8:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa nödvändiga avtal för genomförandet.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning och Sisab har framfört önskemål om att utvidga Bromstensskolans skolgård med lekparken Skansen. Lekplatsen nyttjas idag till hög grad av eleverna på skolan. Genom att överföra marken till skolan så övergår automatiskt även skötseln av lekplatsen på dem som nyttjar dem.

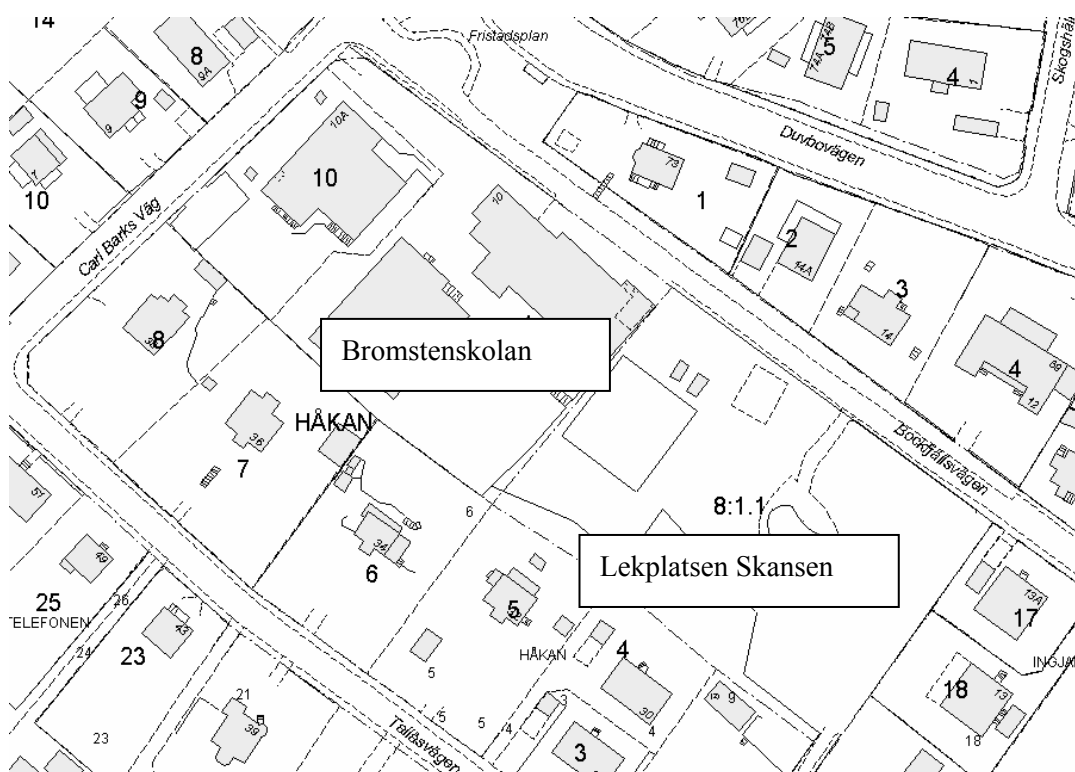
Kontoret föreslås att marken anvisas till Sisab och att planarbete påbörjas.

Bakgrund

Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har genom Sisab framfört önskemål om att utvidga Bromstensskolans skolgård med lekparken Skansen. Bromstensskolan är

belägen på fastigheten Håkan 1 som enligt gällande detaljplan är avsedd för skoländamål och är upplåten med tomträtt till Sisab. Lekparken Skansen ligger på parkmark i direkt anslutning till skolan.

Nuvarande skolgård är väldigt trång och lekplatsen nyttjas i hög grad av eleverna på skolan. Ingen utökad byggrätt är föreslagen utan området är endast tänkt att nyttjas som skolgårdsmark. Genom att överföra marken till skolan så övergår automatiskt skötseln av lekplatsen på dem som nyttjar den.



Tidigare beslut

Ärendet har ej behandlats i exploateringsnämnden tidigare.

Utbyggnadsförslag

Inget utbyggnadsförslag föreligger. Marken är inte tänkt att bebyggas. Planbestämmelsernas innehåll och utformning kommer dock att prövas i sedvanlig ordning i detaljplaneprocessen.

Förslag till markanvisning

Markanvisning sker enligt de principer som exploateringsnämnden angivit i sitt beslut om stadens markanvisningspolicy. Markanvisningen gäller under två år från exploateringsnämndens beslut.

Marken kommer att överföras till befintlig tomträttsfastighet, Håkan 1.

Konsekvenser

-Ekonomi

Staden har inga kostnader för projektet. Planändring och fastighetsbildning bekostas av Sisab. Genom att skötseln av lekparken övergår till Sisab så minskar stadsdelsförvaltningens driftkostnad.

Staden får inga intäkter av projektet. Marktillskottet ger ingen ökad tomträttsavgäld då tomträttsavgälden grundar sig på byggrätten.

-Övriga konsekvenser av projektet

Förslaget medför ingen fysisk förändring av markområdet och konsekvenserna bedöms som ytterst ringa. Möjligtvis minskar tillgängligheten till befintlig lekplats för allmänheten då marken övergår till Sisabs ägo.

Genomförande och tidplan

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Kontoret bedömer att arbetet med detaljplanen kommer att pågå i ca två år.

Nästa beslutstillfälle för exploateringsnämnden infaller vid planremissen, preliminärt kv. 4 2008.

Samråd och information till andra förvaltningar

Samråd om marköverföringen har skett med stadsdelsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret.

Planbeställning

Den av kontoret föreslagna exploateringen ställer krav på en ny detaljplan. Kontoret vill därför ha exploateringsnämndens uppdrag att beställa en ny detaljplan.

Kontorets synpunkter och förslag

Då inga kostnader för kommunala anläggningar förväntas kan inriktningsbeslut och genomförandebeslut tas på delegation av kontoret. Då detaljplanen kommer att hanteras med normalt förfarande kommer detaljplaneremissen att redovisas i nämnden.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal och fortsätta utredningsarbetet för projektet.

Slut