



Claes-Henrik Niklasson
Ytterstad
Telefon: 08-508 276 68
claes-henrik.niklasson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-08-23

Markförvärv åt Bromma stadsdelsförvaltning för stödboende av psykiskt handikappade och gruppboende inom sydöstra delen av Beckomberga

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva mark och byggnad av NVB-bolaget samt överlåta byggnaden och upplåta de blivande fastigheterna med tomträtt till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadsnämnden.

Krister Schultz

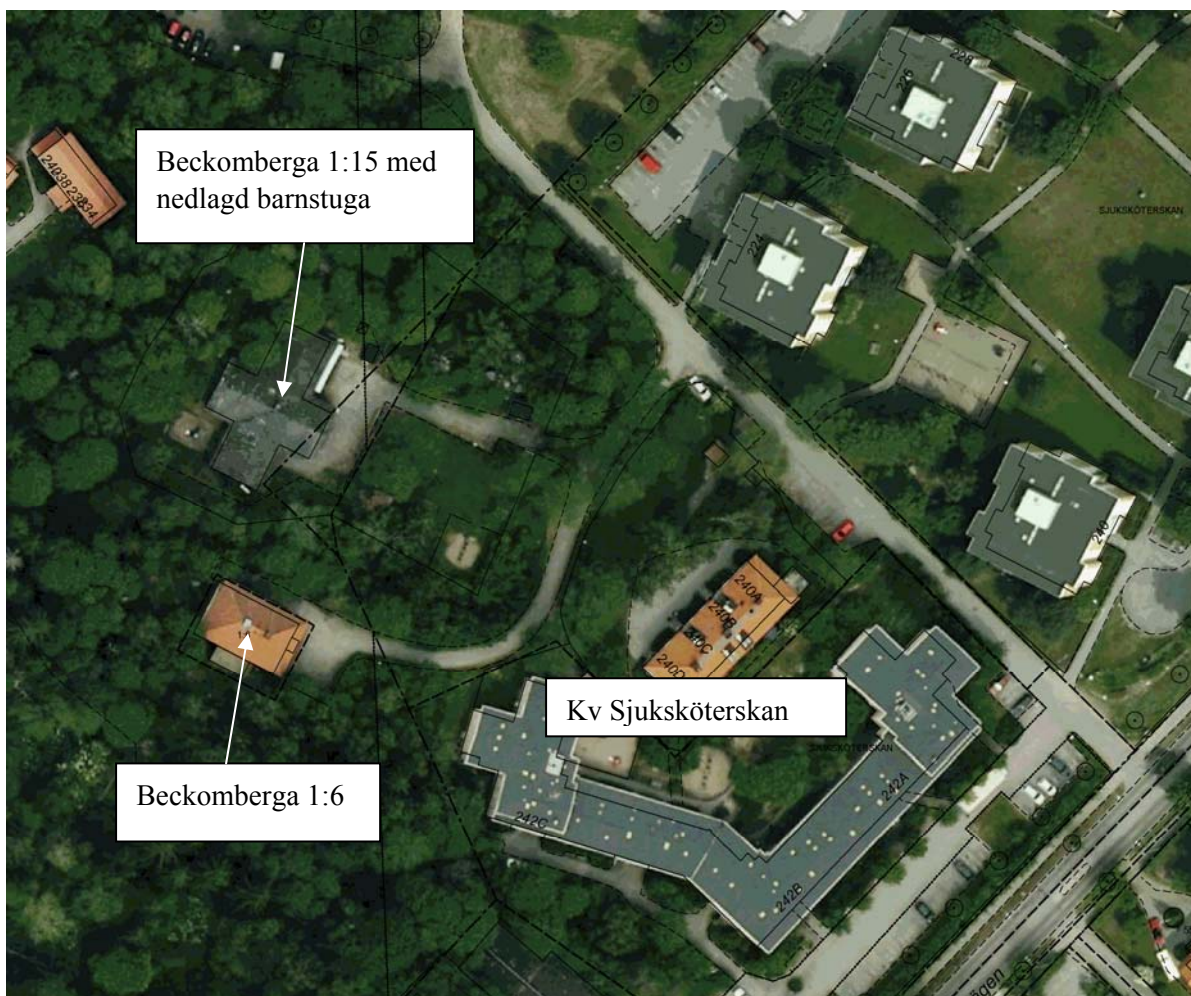
Gunnar Jensen

UTLÅTANDE

Bromma stadsdelsnämnd är i behov av bostäder för psykiskt handikappade samt gruppboende för funktionshindrade (bilaga 1 och 2).

I sydöstra delen av Beckomberga på fastigheten Beckomberga 1:6 har NVB-bolaget (NCC AB, Veidekke AB samt Besqab AB) en byggnad som tidigare använts som vårdbyggnad inom Beckomberga.

Denna byggnad med tillhörande mark anhåller stadsdelsnämnden att exploateringsnämnden förvärvar av NVB-bolaget för att stadsdelsnämnden där skall kunna inrätta ett nytt stödboende för psykiskt funktionshindrade. Byggnaden överläts därefter till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och marken upplåts med tomträtt.



Bällstavägen

Staden är ägare till Sjuksköterskan 3 och NVB-bolaget ägare till Beckomberga 1:15. Stadsdelsnämnden anholder att exploateringsnämnden förvärvar en del av fastigheten Beckomberga 1:15 för uppförande av en gruppbostad på del av fastigheten Sjuksköterskan 3 och del av Beckomberga 1:15

På del av Beckomberga 1:15 finns för närvarande en nedlagd barnstuga som kommer att rivas av NVB-bolaget.



För del av Beckomberga 1:15 och del av Sjuksköterskan 3 bildas därefter en ny fastighet. Fastigheten upplåtes med tomträtt till Micasa AB, som för stadsdelsnämndens behov uppför en byggnad för gruppboende på fastigheten.

Markområdet i det sydöstra hörnet av Beckomberga är inte detaljplanelagt för dessa verksamheter.

Kontoret föreslår att nämnden ger kontoret i uppdrag att ansöka om planläggning för beskrivna verksamheter, förvärva byggnad och mark samt därefter överlåta byggnaden till Micasa AB och upplåta marken med tomträtt.

Överlåtelsepriset har godkänts i exploateringskontorets expertråd.

SLUT