



Andris Rozenbachs
Ytterstad
Telefon: 08-508 270 25
andris.rozenbachs@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-08-23

Tomträttsupplåtelse för gatukök av fastigheterna Hårspännet 1 till Bröderna Brothers HB respektive Plattången 1 till Fruängens Takeaway Wok Handelsbolag

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att upplåta och teckna tomträttsavtal för fastigheterna Hårspännet 1 respektive Plattången 1.

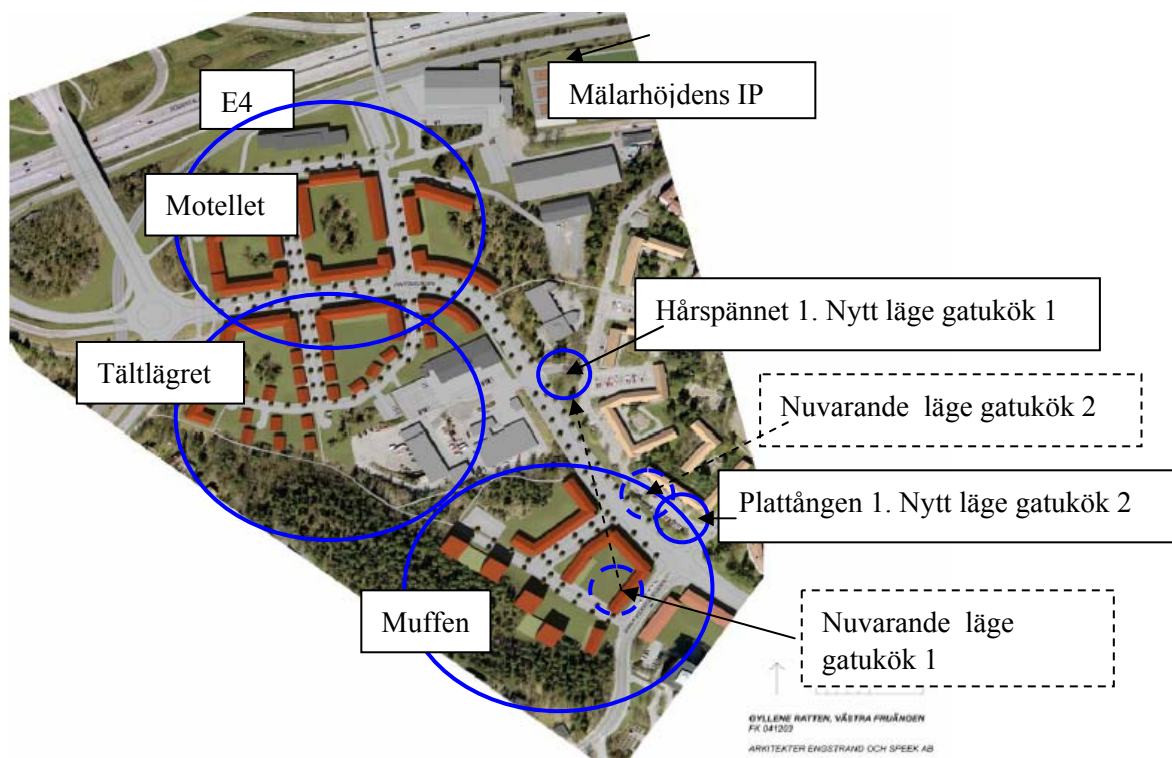
Krister Schultz

Larisa Freivalds
tf

Bakgrund

Ett program har tagits fram för ca 1000 nya bostäder, projektet Gyllene Ratten, i Fruängen. Projektet består av kv Muffen, kv Tältlägret och kv Motellet. Detaljplanen för kv Muffen mm som vunnit laga kraft inrymmer förutom bostäder även omDispositionering av två gatukök. Detaljplanen inklusive omDispositionering av gatuköken godkändes av

marknämnden 2006-02-16. De befintliga gatuköken ligger dels där nya bostäder planeras dels som hinder för utbyggnad av gata.



Upplåtelse och genomförande

De två befintliga gatuköken är upplåtna med polistillstånd på allmän mark. För de nya lägen för gatuköken har nya fastigheter bildats som nu föreslås upplåtas med tomträtt. De nya gatuköken får en större byggrätt än tidigare, max 90 kvm mot tidigare ca 35 kvm. Kontoret har förhandlat avgäld om 970 kr/kvm BTA och en tioårig avgäldsperiod med de blivande tomträttshavarna Bröderna Brothers HB. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor. Kontoret ber nämnden att ge kontoret i uppdrag att upplåta och teckna tomträttsavtal för fastigheterna Hårspännet 1 och Plattången 1.

Omdisponering av gatuköken belastar inte staden med andra kostnader än för justering av gångbanor mm som ryms inom genomförandebeslutet för projektet Gyllene Ratten (Mn 2006-05-23). Byggnation beräknas ske under hösten 2007.

Expertrådet kommer att behandla ärendet den 2007-08-15.



Slut