



## EXPLOATERINGS NÄMNDEN

PROTOKOLL 7/2007

**Tid:** 23 augusti 2007 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 4 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

### Närvarande:

#### Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

#### Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

#### Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande

borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

**§ 1****Justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utsåg vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) att tillsammans med ordföranden Joakim Larsson (m) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 6 september 2007.

**§ 2****Frågor för beredning och information från kontoret**Information om Nordisk Byggdags jubileumskonferens

Förvaltningschefen Krister Schultz informerade om Nordisk Byggdags jubileumskonferens den 20 – 21 september i Stockholm. En inbjudan till konferensen var dukad till nämnden.

**Beslut**

Exploateringsnämnden tackade för informationen.

Önskemål om föredragningar

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) framförde önskemål om föredragning av Värtanområdet och om Hjorthagenområdet. Hon framförde även önskemål om föredragning om kontorets miljömiljardsprojekt.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) framförde önskemål om föredragning om Järvafältet, en helhetsbild av alla planerade infrastrukturprojekt där.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutade att ordföranden Joakim Larsson (m) tillsammans med vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) och förvaltningschefen Krister Schultz ställer samman ett förslag på kommande föredragningar.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till exploateringsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 15 augusti 2007 och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 23 augusti 2007.

**Beslut**

Exploateringsnämnden godkände anmälan.

**§ 4****Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2007-010-00084

Exploateringskontoret hade den 6 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga A**

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga A**

**§ 5****Uppdrag från nämnden. Lägesrapport**

Dnr E2007-120-01215

Exploateringskontoret hade den 4 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner den i bilaga till utlåtandet lämnade redovisningen över oavslutade uppdrag.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 6****Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr E2007-551-00954

Exploateringskontoret hade den 1 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Beslut i ärende justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Beslut i ärende justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga B**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga B**.

**§ 7****Ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Harven 54 på Södermalm.****Yttrande till hyresnämnden**

Dnr M2006-551-2125

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 31 juli 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Inte avstyrka Acasso Music AB:s ansökan om tillstånd till förvärv av fastigheten Harven 54.
2. Omedelbart justera beslut i detta ärende med hänsyn till att yttrandet ska avges till hyresnämnden senast den 30 augusti 2007.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 8****Tilläggsavtal för överenskommelse om exploatering inom kv Snöflingan 3 – hotellet**

Dnr E2007-511-01070

Exploateringskontoret hade den 13 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat tilläggsavtal till överenskommelse om exploatering av Snöflingan 3 för hotell.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 9****Tilläggsavtal nr 1 med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad till ramavtalet rörande Hjorthagen**

Dnr E2007-620-01171

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 6 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del föreliggande Tilläggsavtal nr 1 med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad till ramavtal rörande Hjorthagen.
2. Nämnden underställer beslutet för kommunfullmäktiges godkännande, senast 2007-12-01.
3. Nämnden godkänner föreliggande överenskommelse om marköverlåtelse med AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga C**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga C**.

**§ 10****Markanvisning för bostäder m m inom fastigheten Vasastaden 1:17 (Norra Station) Hemligt**

Dnr E2007-554-00587

Exploateringskontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Vasastaden 1:17 till Bouwfonds Veidekke AB, Veidekke Bostad AB, Ikano Bostaden AB, SBC Mark AB samt Einar Mattsson Byggnads AB.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Frågor ställdes och besvarades.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga D2**.

**Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först det gemensamma yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) samt yrkandet av ledamoten Emilia Hagberg (mp) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D2**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter i enlighet med kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Vasastaden 1:17 till Bouwfonds Veidekke AB, Veidekke Bostad AB, Ikano Bostaden AB, SBC Mark AB samt Einar Mattsson Byggnads AB.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

**Ersätтарыttrande**

Ersätтарыttrande gavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga D2**.

**§ 11****Markanvisning för skoländamål inom fastigheten Bromsten 8:1 i Bromsten till Skolfastigheter i Stockholm AB (Sisab)**

Dnr M2006-510-01570

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 14 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för skoländamål inom fastigheten Bromsten 8:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa nödvändiga avtal för genomförandet.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för skoländamål inom fastigheten Bromsten 8:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa nödvändiga avtal för genomförandet.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga E**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga E**.

**§ 12****Markanvisning för bostäder inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran i Hässelby Villastad till IKANO Bostaden AB**

Dnr M2006-513-01110

Exploateringskontoret hade den 18 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran m m till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga F2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F3**.

**Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) samt yrkandet av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F2**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran m m till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F3**.

### **Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga F2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga F3**.

## **§ 13**

### **Förslag att Lambarö, Hässelby, ska ingå i det kommunala verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Remiss**

Dnr E2007-510-00644

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret samt Stadsbyggnadskontoret hade den 7 augusti 2007 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och återropa föreliggande utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

## **§ 14**

### **Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1, samt inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 och Vinsta 4:1, i Hässelby Villastad, till Svenska Hem i Bromma Mark AB**

Dnr E2007-513-01412

Exploateringskontoret hade den 9 juli 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:



1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1, samt inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 14:22; 14:23; 14:26 och Vinsta 4:1, till Svenska Hem i Bromma Mark AB och godkänner undertecknat markanvisningsavtal.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplaner för de bägge områdena.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G3**.

### Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) samt yrkandet av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

### Reservationer i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G2**.

### Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden enligt kontorets förslag:

~~— Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom kvarteren Krysanterum och Klöversyran m m till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.~~

**Rättelse:** Beslutet som antogs av nämnden på sammanträdet lyder enligt nedan:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1, samt inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 14:22; 14:23; 14:26 och Vinsta 4:1, till Svenska Hem i Bromma Mark AB och godkänner undertecknat markanvisningsavtal.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplaner för de bägge områdena.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

### Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G3**.

### Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga G2**.

Ersättaryttrande gavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga G3**.

**§ 15****Markförvärv åt Bromma stadsdelsförvaltning för stödboende av psykiskt handikappade och gruppboende inom den sydöstra delen av Beckomberga**

Dnr E2007-500-01071

Exploateringskontoret hade den 14 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att förvärva mark och byggnad av NVB-bolaget samt överlåta byggnaden och upplåta de blivande fastigheterna med tomträtt till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadsnämnden.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga H**.

**Ersätтарыttrande**

Ersätтарыttrande gavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga H**.

**§ 16****Detaljplan för kv Kopisten i Råcksta. Remiss. Överenskommelse om exploatering för parkeringsändamål inom fastigheten Kopisten 2 med Stockholms Stads Parkerings AB samt tomträttsupplåtelse**

Dnr E2007-512-01250

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 6 juli 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Kopisten i Råcksta, S-Dp 2006-22236-54.
2. Nämnden godkänner överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB.
3. Nämnden ger kontoret delegation för att upplåta fastigheten Kopisten 2 med tomträtt till Stockholms Stads Parkerings AB.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga I**.

**Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först det gemensamma yrkandet av ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Kopisten i Räcksta, S-Dp 2006-22236-54.
2. Nämnden godkänner överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Stockholms Stads Parkerings AB.
3. Nämnden ger kontoret delegation för att upplåta fastigheten Kopisten 2 med tomträtt till Stockholms Stads Parkerings AB.

**Ersätтарыttranden**

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga I**.

Ersätтарыttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I**.

**§ 17****Tomträttsupplåtelse för gatukök av fastigheterna Hårspännet 1 till Bröderna Brothers HB respektive Plattången 1 till Fruängens Takeaway Wok Handelsbolag**

Dnr E2007-513-01299

Exploateringskontoret hade den 10 juli 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att upplåta och teckna tomträttsavtal för fastigheterna Hårspännet 1 respektive Plattången 1.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga J**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att upplåta och teckna tomträttsavtal för fastigheterna Hårspännet 1 respektive Plattången 1.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga J**.

**§ 18****Överenskommelse om överlåtelse och exploatering av fastigheterna Lidarände 1, Helgafjäll 5 samt del av Akalla 4:1 i Kista för mässa, hotell och kontor samt detaljplan för kv Helgafjäll 5 m m i Kista. Genomförandebeslut**

Dnr E2007-511-00997

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om exploatering av fastigheterna Lidarände 1, Helgafjäll 5 samt del av Akalla 4:1 i Kista för mässa, hotell och kontor.
2. Nämnden godkänner kontorets exploateringskalkyl för genomförandebeslut.
3. Nämnden överlämnar och åberopar utlåtandet som remissvar på rubricerade detaljplaneförslag.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om exploatering av fastigheterna Lidarände 1, Helgafjäll 5 samt del av Akalla 4:1 i Kista för mässa, hotell och kontor.
2. Nämnden godkänner kontorets exploateringskalkyl för genomförandebeslut.
3. Nämnden överlämnar och åberopar utlåtandet som remissvar på rubricerade detaljplaneförslag.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga K**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K**.

**§ 19****Upphandling av elgrossist som leverantör av material till den offentliga belysningsanläggningen i Stockholms stad**

Dnr E2007-006-01066

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret samt trafikkontoret hade den 20 augusti 2007 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

Exploateringsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen vid trafikkontoret att på exploateringsnämndens vägnar fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 20****Stockholms miljöprogram – övergripande mål och riktlinjer. Remiss**

Dnr E2007-007-01251

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 20 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och återropa utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L3**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen överlämna och återropa utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen mf l (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L3**.

**Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga L2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga L3**.

**§ 21****Allmänna bestämmelser för brukande av den allmänna vatten och avloppsanläggningen i Stockholms stad och Huddinge kommun. Remiss**

Dnr E2007-000-00886

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 12 juli 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen till kommunstyrelsen överlämna och återropa utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 22****Betänkande GMO-skador i naturen och Miljöbalkens försäkringar (SOU 2007:21). Remiss**

Dnr 2007-520-01039

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 16 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen till kommunstyrelsen överlämna och återropa utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M1**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att som svar på remissen till kommunstyrelsen överlämna och åberopa utlåtandet.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M1**.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga M2**.

**Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga M1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga M2**.

**§ 23****Konsthallen 2 på Djurgården; skrivelse från Christer Mellstrand (c)**

Dnr E 2007-530-00752

Bordlagt 14 juni 2007 nr 9

Exploateringskontoret hade den 23 april 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar utlåtandet som svar på skrivelsen.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilda uttalanden**

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga N1**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga N2**.

**Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga N1**.

Ersättaryttrande gavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga N2**.

**§ 24****Planläggning av Årstafältet i stadsdelarna Årsta, Östberga och Enskedefältet.****Startpromemoria och beslut om utredning**

Dnr E2007-511-00904

Bordlagt 14 juni 2007 nr 20

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret samt stadsbyggnadskontoret hade den 24 maj 2007 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Jonas Eklund den 12 juni 2007. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredning av förutsättningarna för en ny stadsdel i Årsta.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att gemensamt med stadsbyggnadskontoret anordna ett arkitekt- och stadsbyggnadsuppdrag i enlighet med utlåtandet.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O3**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredning av förutsättningarna för en ny stadsdel i Årsta.
- 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att gemensamt med stadsbyggnadskontoret anordna ett arkitekt- och stadsbyggnadsuppdrag i enlighet med utlåtandet.

### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen mf l (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O3**.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och ledamoten Gulan Avcı (fp) enligt **bilaga O4**.

### **Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga O2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga O3**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Camilla Torstensson (kd) och ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga O4**.



**§ 25****Programarbete för utveckling av Gullmarsplan. Remiss**

Dnr E2007-530-00762

Bordlagt 14 juni 2007 nr 22

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 25 maj 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden översänder och åberopar kontorets utlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen om programarbete för att utveckla Gullmarsplan.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P3**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden översänder och åberopar kontorets utlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen om programarbete för att utveckla Gullmarsplan.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P3**.

**Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga P2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga P3**.

Vid protokollet

Åse Geschwind