



Tid: 23 augusti 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 4 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrädssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

Markanvisning för bostäder m m inom fastigheten Vasastaden 1:17 (Norra Station)

Dnr E2007-554-00587

Exploateringskontoret hade avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Vasastaden 1:17 till Bouwfonds Veidekke AB, Veidekke Bostad AB, Ikano Bostaden AB, SBC Mark AB samt Einar Mattsson Byggnads AB.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Frågor ställdes och besvarades.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga D2**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först det gemensamma yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) samt yrkandet av ledamoten Emilia Hagberg (mp) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservationer i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter i enlighet med kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Vasastaden 1:17 till Bouwfonds Veidekke AB, Veidekke Bostad AB, Ikano Bostaden AB, SBC Mark AB samt Einar Mattsson Byggnads AB.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa ny detaljplan av stadsbyggnadskontoret.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga D2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 10, bilaga D1

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 10

Markanvisning för bostäder m m
inom fastigheten Vasastaden 1:17
(Norra Station)

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)
Ann- Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Av tjänsteutlåtandet framgår att den planerade bebyggelsen, både i denna fastighet och i resten av det planerade Norra Stationsområdet, av vilket detta är en del, kommer att bli mycket tät. I närområdet finns visserligen både Vasaparken och Nationalstadsparken, vilket naturligtvis är värdefullt, men dessa kan inte ersätta gröna, soliga gårdar eller parker i närmiljön. Det är också viktigt att inte göra om misstagen från Hammarby Sjöstad och bortse från behoven av kommunal service, lekplatser och annat som är nödvändigt för en god livsmiljö. Det är inte minst viktigt ur ett barnperspektiv, men också för till exempel äldre som inte alltid är så lätttröliga.

I projektet Norra Station räknar man med underskott på fyra miljarder, medan projektet riskerar att anpassas enbart för privata företag som producerar bostadsrätter samtidigt som man då ytterligare kommer att öka segregationen och ensidigheten i byggandet och boendet. Det är inte acceptabelt.

Tillhör § 10, bilaga D2

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 10

Markanvisning inom fastigheten
Vasastaden 1:17

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet.

Att därutöver anföra följande:

Norra Stationsområdet är ett stort projekt där det finns alla förutsättningar att ta ett helhetsgrepp om planeringen och skapa en klimatneutral stadsdel med minimala koldioxidutsläpp. Det krävs en heltäckande planering, med miljösamordning från projektets början och en genomtänkt klimatanpassad stadsplanering som minskar behovet av biltrafik. För att genomföra det har miljöpartiet föreslagit att en stadsplanetävling för norra stationsområdet utlyses och där en bred diskussion om planeringen möjliggörs.

Dessa klimatambitioner går stick i stäv med det lagda förslaget där markanvisningen går till högstbjudande utan några som helst krav på att byggandet ska syfta till att klimatmålen uppnås. Ärendet bör omarbetas utifrån en helhets syn på planeringen där högt ställda klimatmål, miljöhänsyn, utbyggd infrastruktur för avfallshantering och moderna trafiklösningar ligger i fokus.

Att ärendet har sekretessbelagts försvårar en öppen diskussion, vilket är problematiskt.