



Tid: 23 augusti 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 4 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrädssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

Markanvisning för bostäder inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran i Hässelby Villastad till IKANO Bostaden AB

Dnr M2006-513-01110

Exploateringskontoret hade den 18 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran m m till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga F2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) samt yrkandet av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservationer i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom kvarteren Krysantemum och Klöversyran m m till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga F2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga F3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 12, bilaga F1

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 12

Markanvisning för bostäder inom
kvarteren Krysantemum och
Klöversyran i Hässelby Villastad
till IKANO Bostaden AB

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo.

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 12, bilaga F2

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 12

Markanvisning för bostäder inom
kvaretern Krysanterum och
Klöversyran i Hässelby villastad

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremitera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i kommunal ägo och att hyreslägenheter byggs istället för bostadsrätter.

Att uppdra åt kontoret att skicka ärendet på remiss till stadsdelsnämnden.

Att därutöver anföra

Stadsdelsnämndens ledamöter har inte fått möjligheter att lämna synpunkter på förslaget. Det är oacceptabelt att beslut tas om markanvisningsärenden, som ofta innebär stora förändringar i en stadsdel, utan att lokal politiker fått möjlighet att diskutera och ha synpunkter på förslaget. Vi anser att stora förändringar i en stadsdel alltid ska diskuteras och förankras lokalt innan beslut fattas.

Vi anser att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Det finns ett stort behov av hyreslägenheter i Stockholm, inte minst i Hässelby-Vällingby, där många ungdomar som är på väg att flytta hemifrån efterfrågar billiga hyreslägenheter.

Tillhör § 12, bilaga F3

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 12

Markanvisning kv Krysantemum
och kv Klöversyran

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att anvisa mark för en husrad flerbostadshus närmast Växthusvägen.

Att i övrigt avslå förvaltningens förslag.

Att därutöver anföra följande:

Det är viktigt att bevara ett sammanhängande obebyggt stråk, som kan utgöra spridningskorridor mellan skogsområdena i norr och söder. Då området ligger långt från spårbunden kollektivtrafik är det viktigt att det i planeringen finns med en strategi för att minska klimatpåverkan. Området riskerar att bli bullerutsatt vilket innebär ett problem. Grönkompensationen för ianspråktagen yta måste utvecklas. Det duger inte med att en lekplats rustas upp, även om det säkert är välbehövligt.