



Tid: 23 augusti 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 23 augusti 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1, samt inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 och Vinsta 4:1, i Hässelby Villastad, till Svenska Hem i Bromma Mark AB
Dnr E2007-513-01412

Exploateringskontoret hade den 9 juli 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1, samt inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 14:22; 14:23; 14:26 och Vinsta 4:1, till Svenska Hem i Bromma Mark AB och godkänner undertecknat markanvisningsavtal.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplaner för de bägge områdena.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga G3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) samt yrkandet av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade sålunda beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservationer i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden enligt kontorets förslag:

~~— Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom kvarteren Krysanthemum och Klöversyran m m till IKANO Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.~~

Rättelse: Beslutet som antogs av nämnden på sammanträdet lyder enligt nedan:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Hässelby Villastad 28:1, samt inom delar av fastigheterna Hässelby Villastad 14:22; 14:23; 14:26 och Vinsta 4:1, till Svenska Hem i Bromma Mark AB och godkänner undertecknat markanvisningsavtal.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplaner för de bägge områdena.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga G2**.

Ersättaryttrande gavs av Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga G3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 14, bilaga G1

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 14

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Hässelby
Villastad 28:1

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo.

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 14 , bilaga G2

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 14

Markanvisning för
bostadsändamål inom del av
fastigheten Hässelby Villastad
28:1, samt inom delar av
fastigheterna Hässelby Villastad
14:22; 14:23; 14:26 och Vinsta
4:1, i Hässelby Villastad, till
Svenska Hem i Bromma AB.

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att återremitera ärendet.

Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i kommunal ägo och att hyreslägenheter byggs istället för bostadsrätter.

Att uppdra åt kontoret att skicka ärendet på remiss till stadsdelsnämnden.

Att därutöver anföra

Stadsdelsnämndens ledamöter har inte fått möjligheter att lämna synpunkter på förslaget. Det är oacceptabelt att beslut tas om markanvisningsärenden, som ofta innebär stora förändringar i en stadsdel, utan att lokal politiker fått möjlighet att diskutera och ha synpunkter på förslaget. Vi anser att stora förändringar i en stadsdel alltid ska diskuteras och förankras lokalt innan beslut fattas.

Vi anser att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Det finns ett stort behov av hyreslägenheter i Stockholm, inte minst i Hässelby-Vällingby, där många ungdomar som är på väg att flytta hemifrån efterfrågar billiga hyreslägenheter.

Tillhör § 14, bilaga G3

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 14

Markanvisning Hässelby
Villastad

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att avslå kontorets förslag.

Att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär ingrepp i grönområden utan redovisning av hur kompensationen ska gå till. Området ligger långt från spårbunden kollektivtrafik, och i ärendet saknas en strategi för hur man trots det ska kunna minska klimatpåverkan.