



Tid: 23 augusti 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 4 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Carl Viktor Skårman (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Camilla Thorstensson (kd)

Christer Mellstrand (c)

Margareta Malm (s)

tjänstgörande

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

Överenskommelse om överlåtelse och exploatering av fastigheterna Lidarände 1, Helgafjäll 5 samt del av Akalla 4:1 i Kista för mässa, hotell och kontor samt detaljplan för kv Helgafjäll 5 m m i Kista. Genomförandebeslut

Dnr E2007-511-00997

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 juni 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om exploatering av fastigheterna Lidarände 1, Helgafjäll 5 samt del av Akalla 4:1 i Kista för mässa, hotell och kontor.
2. Nämnden godkänner kontorets exploateringskalkyl för genomförandebeslut.
3. Nämnden överlämnar och återopar utlåtandet som remissvar på rubricerade detaljplaneförslag.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till överenskommelse om exploatering av fastigheterna Lidarände 1, Helgafjäll 5 samt del av Akalla 4:1 i Kista för mässa, hotell och kontor.
2. Nämnden godkänner kontorets exploateringskalkyl för genomförandebeslut.
3. Nämnden överlämnar och återopar utlåtandet som remissvar på rubricerade detaljplaneförslag.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga K**

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga K

Exploateringsnämnden
2007-08-23

Tillhör ärende 18

Kista

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)
Ann-Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

Att minska antalet parkeringsplatser.

Att i övrigt bifalla förslaget.

Att därutöver anföra följande:

Kista är väl försett med kollektivtrafik och det är viktigt att se till att besökare till Mässan och till andra delar av Kista arbetsområde väljer kollektivtrafik i större utsträckning. Med tanke på detta är det viktigt att parkeringsanläggningen inte dimensioneras för stort. Om man drar ner på antalet parkeringsplatser kan man också troligen rädda hela eller en del av det skogsparti som man nu planerar att hugga ner.

Ett skogsparti i ett industriområde kan fungera som bullerskärm och partikelfilter och som spridningsstråk för djur, m m. Den kan förstås också ha ett estetiskt värde. Man bör därför försöka bevara det. Även om inte parkeringsanläggningen planeras läggas på den yta där skogspartiet ligger idag kan troligtvis en minskning av antalet parkeringsplatser jämfört med det nu planerade leda till att ytor frigörs så att man kan bevara så mycket som möjligt av skogspartiet. Dessutom kan en minskning av antalet parkeringsplatser leda till att fler av besökarna lämnar bilen och tar sig till Kista genom kollektivtrafik eller cykling. Man bör se till att bygga cykelställ också, och de till att kollektivanslutningarna är bra.

Det bör också påpekas att byggande och exploatering måste begränsa sig till redan anvisade områden inom Kista arbetsområde och bostadsområdet Kista Gård. När Kista arbetsområde utvecklas måste natur- och rekreationsvärdena i kulturresevatet på Järvafältet skyddas från exploatering.