



Tid: 20 september 2007 kl 17.00 – 17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 september 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Viished (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

tjänstgörande

Per Hallberg (m)

tjänstgörande

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Detaljplan för område vid kv Takbjälken, Örby Slott. Remiss

Dnr E2007-512-01064

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 23 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för område vid kv Takbjälken i Örby Slott, S-Dp 2006-22033-54.
2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för projektets genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för område vid kv Takbjälken i Örby Slott, S-Dp 2006-22033-54.
2. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för projektets genomförande.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 18, bilaga K

Exploateringsnämnden
2007-09-20

Tillhör ärende 18

Takbjälken, Örby

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avstyrka förslaget,

att därutöver anföra följande:

Området är nyligen upprustat som promenad och lekstråk. Det är uppskattat i närområdet och då flera gröna områden i området planeras för bebyggelse är det viktigt att denna plats får förbli allmän.

Vid ett flertal ärenden, framförallt i Solberga, de senaste åren där parkmark har ianspråktagits för bebyggelse har man hänvisat till den kommande våtmarksparken vid Sjöängen nedanför Brännkyrka kyrka. Eftersom våtmarken ännu inte är färdigutredd är det tveksamt att hänvisa dit som grönmarkskompensation. Det bör även göras en sammanställning av vilka projekt och storleken på de grönytor som försvinner och där grönkompensationen till våtmarken vid Sjöängen.