



**Tid:** 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

**§ 1****Justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utsåg vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) att tillsammans med ordföranden Joakim Larsson (m) justera dagens protokoll. Justering sker senast den 25 oktober 2007.

**§ 2****Frågor för beredning och information från kontoret**

Ordföranden Joakim Larsson (m) informerade om att tjänstemannen från exploateringskontoret Gunnar Jensen är tillförordnad förvaltningschef på dagens sammanträde.

**§ 3****Anmälan av inkomna skrivelser**

Anmälan gjordes av inkomna skrivelser, protokollsutdrag m m till exploateringsnämnden vilka förtecknats i promemoria av den 3 oktober 2007 och, vad gäller senare inkomna skrivelser m m, i promemoria av den 11 oktober 2007.

**Beslut**

Exploateringsnämnden godkände anmälan.

**§ 4****Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2007-010-00084

Exploateringskontoret hade den 20 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga A**.

**§ 5****Sammanträdesdagar 2008**

Dnr E2007-010-00045

Exploateringskontoret hade den 21 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden fastställer datum för sammanträden 2008 enligt följande; 24 januari, 14 februari, 13 mars, 10 april, 19 maj, 19 juni, 21 augusti, 11 september, 9 oktober, 6 november och 11 december.

Anmäldes att sammanträdet den 19 juni utgår. Ett nytt datum för junisammanträde kommer att presenteras för nämnden.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets justerade förslag:

Exploateringsnämnden fastställer datum för sammanträden 2008 enligt följande; 24 januari, 14 februari, 13 mars, 10 april, 19 maj, 21 augusti, 11 september, 9 oktober, 6 november och 11 december.

### **§ 6**

#### **Ekonomisk uppföljning september 2007**

Dnr E2007-112-00233

En av exploateringskontoret den 9 oktober 2007 avgiven promemoria med ekonomisk uppföljning för september 2007 anmäldes.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden godkände anmälan.

### **§ 7**

#### **Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr E2007-551-01418

Exploateringskontoret hade den 20 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. En justering på sidan 6 i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet anmäls. Flustret 1 utgår. I tjänsteutlåtandet föreslogs i övrigt enligt följande:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Kommunen påkallar prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning påkallas.
4. Beslut i ärende justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga B**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets justerade förslag:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Kommunen påkallar prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning påkallas.
4. Beslut i ärende justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

#### **Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga B**.

#### **§ 8**

#### **Försäljningspolicy för mark som förvaltas av exploateringsnämnden**

Dnr E2007-550-00759

Exploateringskontoret hade den 1 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner den i kontorets utlåtande redovisade försäljningspolicyn.

#### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner den i kontorets utlåtande redovisade försäljningspolicyn.

#### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C2**.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga C3**.

**§ 9****Ändrad detaljplan för butiksgalleria under Odenplan, Dp 2006-04660-54. Remiss av planprogram**

Dnr E2007-512-01090

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 5 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen av förslaget till program för butiksgalleria under Odenplan.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med projektet enligt vad som framgår av utlåtandet.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D2**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen av förslaget till program för butiksgalleria under Odenplan.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med projektet enligt vad som framgår av utlåtandet.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D2**.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga D3**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga D3**.

**Utan eget ställningstagande**

Tjänstgörande ersättare Lotten von Hofsten (v) lämnade ärendet utan eget ställningstagande.

**§ 10****Programsamråd för Slussen, Södermalm. Remiss**

Dnr E2007-512-01260

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 19 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga E2**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga E1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga E2**.

**Utan eget ställningstagande**

Tjänstgörande ersättare Lotten von Hofsten (v) lämnade ärendet utan eget ställningstagande.

**§ 11****Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39 i stadsdelen Östermalm till HSB Bostad. Inriktningsbeslut**

Dnr M2006-512-00219

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelser från Aktionsgruppen mot ett parkeringselände på Gärdet (totalt 48 namnunderskrifter) inkommen oktober 2007.

Dessutom förelåg skrivelser från Yngve Borgström inkommen den 7 oktober 2007, Diana Schwarcz inkommen den 9 oktober 2007, Anna Sandblom inkommen den 9 oktober 2007, Bostadsrättsföreningen Rio 10 inkommen den 9 oktober 2007, ”engagerad boende” inkommen den 9 oktober 2007, Torbjörn Vogt inkommen den 9 oktober 2007, Allan Näslund inkommen den 10 oktober 2007, Lilla Värtans Miljöskyddsförening den 10 oktober 2007, Birgitta Silver den 10 oktober 2007, Kent och Marie Larsson den 10 oktober 2007, Kajsa Axelson den 10 oktober 2007 och Andreas Rindö den 10 oktober 2007.

I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.
2. Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärde 1:39 till HSB Bostad och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till i första hand avslag och i andra hand återremiss i förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F2**.

### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordförande Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till det yrkandet fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

### **Reservation i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten med hänvisning till sitt yrkande om återremiss **bilaga F1**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta.
2. Nämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärde 1:39 till HSB Bostad och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga F1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F2**.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga F3**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga F3**.

**§ 12****Detaljplan för fastigheten Sturen Större 12 i stadsdelen Södermalm. Remiss av tilläggbestämmelse för att möjliggöra turkiskt bad**

Dnr E2007-512-01515

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på tilläggbestämmelse till detaljplan inom fastigheten Sturen Större 12 i stadsdelen Södermalm, T-Dp 2007-36069-54.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga G2**.

**Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G1**.

Mot beslutet reserverade sig även tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga G2**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på tilläggbestämmelse till detaljplan inom fastigheten Sturen Större 12 i stadsdelen Södermalm, T-Dp 2007-36069-54.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.



**Deltog inte i beslutet**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

**§ 13****Markanvisning för handel och kontor inom fastigheten Södermalm 3:1 i Södermalm till John Mattson Fastighets AB**

Dnr E2007-513-01645

Exploateringskontoret hade den 20 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för handel och kontor inom fastigheten Södermalm 3:1 till John Mattson Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt att bordlägga ärendet.

**§ 14****Trafiksituationen på Fjällgatan – skrivelse från medborgargruppen ”Rädda Fjällgatan”**

Dnr M2006-510-00128

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 15 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner kontorets redovisning som svar på skrivelsen.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till i första hand avslag och i andra hand att återremiss i förslag som redovisas i **bilaga H**.

**Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordförande Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till det yrkandet fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservation i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten med hänvisning till sitt yrkande om återremiss **bilaga H**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner kontorets redovisning som svar på skrivelsen.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga H**.

**§ 15****Miljömiljardspengar för sanering av mark, Gasverkstomten, Hjorthagen**

Dnr E2007-510-01771

Exploateringskontoret hade den 24 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner att miljömiljardsprojektet ”Sanering av mark inom Gasverkstomten, Hjorthagen”, genomförs enligt beskrivning i kontorets utlåtande.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 16****Ansökan om mark för moské vid Skärholmens centrum samt svar på kommunstyrelsens remiss ”Skrivelse (27/9-06) om en moské i Skärholmen”**

Dnr E2007-513-00546

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret samt stadsbyggnadskontoret hade den 18 september 2007 avgivit gemensamt tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs – vad avser exploateringsnämnden - enligt följande:

1. Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att utreda lämplig mark för en moské i Skärholmen.
2. Nämnden godkänner att markanvisningar till trossamfund/församlingar i första hand ska ges till dem som uppfyller Samarbetsnämnden för statsbidrag till trossamfunds (SST:s) kriterier samt att ett viktigt kriterium ska vara den lokala förankringen.
3. Nämnden överlämnar och återopar kontorens utlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen om ”Skrivelse (27/9-06) om en moské i Skärholmen”.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorens förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I**.

På grund av jäv deltog inte ledamoten Mustafa Tümtürk (s) i handläggningen av detta ärende.

**§ 17****Detaljplan för del av kv Plomben i Örnberg. Remiss**

Dnr E2007-512-01430

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 6 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Plomben i Örnberg, S-Dp 2007-01871-54.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och återoppar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Plomben i Örnberg, S-Dp 2007-01871-54.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J2**.

**Särskilda uttalanden**

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga J3**.

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga J4**.

**Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga J3**.

**§ 18****Försäljning av fastigheten Drivremmen 3 i Västberga till Peab Asphalt AB**

Dnr E2007-554-01668

Exploateringskontoret hade den 18 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner köpeavtal rörande fastigheten Drivremmen 3 i Västberga.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt enligt kontorets förslag.

**§ 19****Exploateringsavtal med Vasakronan AB rörande kv Rosteriet m m i Liljeholmen**

Dnr E2007-512-01323

Exploateringskontoret hade den 13 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Vasakronan AB rörande kv Rosteriet m m i Liljeholmen.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga K2**

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K3**.

**Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen (s) och yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K1**.

Mot beslutet reserverade sig även tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K2**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Vasakronan AB rörande kv Rosteriet m m i Liljeholmen.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K3**.

### **Deltog inte i beslutet**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

## **§ 20**

### **Detaljplan för fastigheterna Såningsmannen 7 och 8 i Gamla Enskede. Remiss**

Dnr E2007-512-01336

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 30 augusti 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheterna Såningsmannen 7 och 8 i Gamla Enskede, S-Dp 2006-14764-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploateringsgenomförande.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom fastigheterna Såningsmannen 7 och 8 i Gamla Enskede, S-Dp 2006-14764-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploateringsgenomförande.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L2**.

**§ 21****Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 i Kärrtorp med Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2007-511-01626

Exploateringskontoret hade den 19 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 omfattande investeringsutgifter om 12 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.
4. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2008-2010.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga M**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 omfattande investeringsutgifter om 12 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB avseende fastigheterna Kärrtorp 3:1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 enligt vad som anges i kontorets utlåtande.
3. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.
4. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2008-2010.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga M**.

**§ 22****Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren i Rågsved med IKANO Bostaden AB. Genomförandebeslut**

Dnr E2007-512-00082

Exploateringskontoret hade den 6 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren omfattande investeringsutgifter om 15,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden godkänner för sin del ”Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren” mellan Exploateringsnämnden och IKANO Bostaden AB, enligt bilaga 1 till kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2007-2010.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga N2**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N3**.

**Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen (s) och yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N1**.

Mot beslutet reserverade sig även tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N2**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren omfattande investeringsutgifter om 15,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden godkänner för sin del "Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren" mellan Exploateringsnämnden och IKANO Bostaden AB, enligt bilaga 1 till kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2007-2010.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N3**.

**Deltog inte i beslutet**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet

**§ 23****Bebyggelse på överdäckning över E18 i Tensta, tidig markreservation till Bouwfonds Veidekke AB**

Dnr E2007-511-02300

Exploateringskontoret hade den 18 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden reserverar mark för ca 200 - 300 bostadsrättslägenheter på planerad överdäckning över E18 i Tensta till Bouwfonds Veidekke AB.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O2**.

**Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till det yrkandet fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkande om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

**Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.



**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden reserverar mark för ca 200 - 300 bostadsrättslägenheter på planerad överdäckning över E18 i Tensta till Bouwfonds Veidekke AB.

**Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O2**.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga O3**.

**Deltog inte i beslutet**

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

**§ 24****Avtal med luftfartsverket om förlängning av upplåtelsen av Stockholm-Bromma flygplatsområde**

Dnr E2007-514-00150

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 1 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin egen del föreliggande avtalsförslag och överlämnar det till kommunfullmäktige för godkännande.
2. Nämnden hemställer om bemyndigande att besluta om medgivande för icke flygplatsanknuten verksamhet och för tillfälligt överskridande av enligt avtalet medgiven trafikvolym.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P2**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P3**.

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin egen del föreliggande avtalsförslag och överlämnar det till kommunfullmäktige för godkännande.
2. Nämnden hemställer om bemyndigande att besluta om medgivande för icke flygplatsanknuten verksamhet och för tillfälligt överskridande av enligt avtalet medgiven trafikvolym.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

**Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P2**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P3**.

Vid protokollet

Åse Geschwind