



**Tid:** 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

## **Försäljningspolicy för mark som förvaltas av exploateringsnämnden**

Dnr E2007-550-00759

Exploateringskontoret hade den 1 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner den i kontorets utlåtande redovisade försäljningspolicyn.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner den i kontorets utlåtande redovisade försäljningspolicyn.

### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C2**.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga C3**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 8, bilaga C1

Exploateringsnämnden  
2007-10-11

Tillhör ärende 8

Försäljningspolicy för mark som  
förvaltas av  
exploateringsnämnden

Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet anser inte att staden ska sälja mark annat än i undantagsfall, eftersom vi anser att stadens ägande ska öka, inte minska.

I de fall staden säljer anser Vänsterpartiet inte att all försäljning ska ske till marknadspris, ibland måste man kunna gå under marknadspris för att möjliggöra verksamhet eller byggen som staden och människorna som bor här behöver, av andra orsaker än rent ekonomiska.

Vänsterpartiet anser att möjligheterna att sälja mark eller fastigheter är mer eller mindre uttömda i innerstaden och i de mer attraktiva delarna av ytterstaden, eftersom inslagen av privat ägande redan är mer än väl tilltagna i dessa områden.

Tillhör § 8, bilaga C2

Exploateringsnämnden  
2007-10-11

Tillhör ärende 8

Försäljningspolicy

Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis godkänna kontorets förslag till beslut,

att därutöver anföra följande:

Staden äger omkring 70 % av marken inom kommungränsen och inriktningen ska vara att fortsätta behållandet i den storleksordningen. Genom att äga marken underlättar det stadens möjligheter att styra infrastrukturprojekt och utveckling av bostadsområden. Det är viktigt att behålla möjligheterna till en helhetsplanering för att skapa en människoanpassad, hälsosam och klimatanpassad stad, med miljöanpassade byggnader, en blandning av bostäder, service och arbetsplatser, blandade upplåtelseformer och god kollektivtrafik.

Det finns inget självändamål med försäljning av stadens mark och därför ska det råda återhållsamhet. Upplåtelse med tomträtt bör utgöra en stor del av de markanvisningar som görs. Med inriktningen att marken i första hand ska säljas, ofta till högstbjudande i ett anbudsförfarande, är risken är stor att kortsiktiga vinstintressen går före långsiktighet, god kvalitet i projekten och möjligheten att välja byggherrar med t ex lågkostnadsprofil.

Befintliga bostadsrättsföreningar och småhusägare kan ges möjlighet att köpa loss tomträtterna men de ska inte säljas ut till underpris.

Tillhör § 8, bilaga C3

Exploateringsnämnden  
2007-10-11

Tillhör ärende 8

Försäljningspolicy för mark som  
förvaltas av exploateringsnämnden

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

### **Särskilt uttalande**

Det är glädjande att nämnden efter ett år av utförsäljningar nu antar en försäljningspolicy som syftar till att ta tillvara stockholmarnas intressen under den säljglada moderatleda majoriteten. Vi anser att policyn är genomtänkt, men vill också markera att vi är motståndare till den politik som menar att alla värden stockholmarna byggt upp under generationer ska säljas ut. Vi anser att det är kortsiktigt och ansvarslöst både gentemot nu levande och kommande generationer.