



Tid: 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Ändrad detaljplan för butiksgalleria under Odenplan, Dp 2006-04660-54. Remiss av planprogram

Dnr E2007-512-01090

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 5 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen av förslaget till program för butiksgalleria under Odenplan.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med projektet enligt vad som framgår av utlåtandet.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen av förslaget till program för butiksgalleria under Odenplan.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta arbetet med projektet enligt vad som framgår av utlåtandet.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D2**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga D3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga D3**.

Utan eget ställningstagande

Tjänstgörande ersättare Lotten von Hofsten (v) lämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 9, bilaga D1

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 9

Ändrad detaljplan för butiksgalleria
under Odenplan

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att i huvudsak tillstyrka förvaltningens yttrande,
- att stödja förslaget att bygga en ny Galleria under förutsättning att *inte* störningstiderna ovan jord i samband med byggandet av Citybanan förlängs påtagligt,
- att uppdra åt kontoret att tillsammans med berörda intressenter undersöka möjligheterna att placera Gallerian främst i kvarteret Spelbomskans och under angränsande gatumark för att eventuellt kunna minska de synliga störningarna under byggtiden,
- att uppmana stadsbyggnadskontoret att tillsammans med berörda intressenter verka för att Gallerian främst placeras i kvarteret Spelbomskans och under angränsande gatumark för att eventuellt kunna minska de synliga störningarna under byggtiden,
- att därutöver anföra följande:

Vasastan och Odenplan står inför stora förändringar. Citybanan, som är en nödvändig investering för att kunna öka den regionala pendlingen till och från Stockholm, ger med station Odenplan en starkt förbättrad tillgänglighet för stockholmarna. Det är just placeringen centralt i stadsdelen med anslutning till tunnelbana och bussar, som ger den stora förbättringen jämfört t.ex. med dagens station Karlberg. Att placera stationen någon annanstans ger ett sämre utbyte av denna jätteinvestering. Stadsbiblioteket, en arkitektonisk världskändis, har blivit för litet. Genom att bygga till det befintliga biblioteket säkerställs att Stockholms huvudbibliotek fortfarande blir Asplunds fantastiska skapelse, och den nya byggnaden kan dessutom bli en besöksmagnet i sig själv.

Den ökade tillströmningen av människor till Odenplan gör naturligtvis att efterfrågan på butiksytor ökar. Det är viktigt att nya ytor tillkommer för att behålla en levande stadsmiljö också ovan jord. Sedan ska inte Vasastadsborna tvingas lämna sin stadsdel för att kunna göra sina inköp. Om man tvingas resa för att hitta de stora butikerna förlorar snart också de små butikerna sina kunder.

En galleria kommer att öka attraktiviteten i området och undersökningarna visar att omsättningen för kringliggande butiker genom tillkomst av en Galleria också kommer att öka. Det är viktigt att handeln är utformad så att den kan möta de trafikströmmar av boende och passerande som finns i området.

Att i den täta stenstaden hitta utrymmen för nya butiker som inte inkräktar på grönområden eller kulturhistoria är i det närmaste omöjligt. Det är därför begripligt att investerare och Stadsbyggnadskontoret söker sig under jord för att hitta utrymmen. Enligt exploateringskontoret kommer de kraftiga störningsarbetena ovan jord, som kommer pågå under cirka 3,5 år, inte att förlängas genom byggandet av Gallerian. Däremot påverkas vilka ytor som tas i anspråk under byggtiden, beroende på vilken lösning för Gallerian som väljs. Byggandet av Gallerian får inte innebära att utbyggnaden av Citybanan försenas utan dessa bägge projekt måste samordnas. Dock bör det prövas om det är möjligt att lägga Gallerian under annan del av Odenplan.

Det finns en uppenbar möjlighet att lösa behovet av tillkommande butiksyta inom norra delen av kvarteret Spelbomskan, där Läkarhuset ligger. Kvarteret skulle vinna på en ombyggnad. En underjordisk del under Norrtullsgatan med förbindelse med t-bana och pendeltåg skulle med fördel kunna kombineras med en butiksgalleria i två eller flera plan ovan jord. En sådan ombyggnad skulle kunna också kunna hantera en del av de problem med att få det nya Stadsbiblioteket att samspela med Läkarhuset, som identifierats under arkitekttävlingen om biblioteket.

Det är oerhört positiva förändringar som nu planeras för Vasastan och området kring Odenplan. Med hänsyn till de stora störningar som kan förutses vid utbyggnad av en butiksgalleria enligt det remitterade förslaget, bör en alternativ lokalisering av motsvarande butiksytor inom kvarteret Spelbomskan och under intilliggande gatumark prövas i första hand. Först om detta av någon orsak är ogenomförbart bör den remitterade lösningen studeras djupare, enligt de tidsmässiga förutsättningar som angivits ovan.

Tillhör § 9, bilaga D2

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 9

Odenplan

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att begränsa området för nya butiker till det bergrum som skapas i samband med byggandet av Citybanan och den nya knytpunkten för trafik, utan att utvidga planområdet ytterligare i syfte att bygga en stor butiksgalleria,
- att stödja en sammanbindning av Citybanan/tunnelbanan med Stadsbiblioteket,
- att större upprustningsinsatser görs ovan jord än under jord,
- att närboendes synpunkter tillvaratas,
- att därutöver anföra följande:

Den station för Citybanan och tunnelbanan som kommer att byggas vid Odenplan kommer att kräva ytor som innehåller service och är levande, snygga och trygga för att få ett attraktivt och säkert resande. Vi ser det som naturligt att de två stora byggnationerna vid Odenplan - Stadsbiblioteket och Citybanan/tunnelbanan - får en sammanbindning.

Vi ser det dock som orimligt och feltänkt att lägga in ett helt galleriakoncept i tre plan. För en mer omfattande handel finns redan den nuvarande citykärnan samt Västermalmsgallerian på Kungsholmen. Området runt Odenplan har också en utbyggd detaljhandel men av lugnare atmosfär. Norrmalm är en levande stadsmiljö som med en ökad befolkning i Sabbatsberg och Norra Station samt fler besökare genom nya kommunikationer kommer att kunna utvecklas, men det bör ske på de villkor och utifrån stadsdelens särart.

Utformningen av Odenplan ovan jord och området omkring är mycket viktigt. När det kommer röra sig många fler människor där i framtiden måste platsen anpassas efter det och nyttjas så att det blir en socialt attraktiv plats.

Det nya Stadsbiblioteket får en helt ny funktion, nya öppettider, andra mötesytor och så vidare. Vi anser att vissa ytor i sammanbindningen upp mot Odenplans station bör kunna användas av biblioteket.

I det nuvarande skedet av programarbetet framgår det inte hur omfattande den skissade gallerian skulle komma att påverka grundvatten och de lösa grusmaterialen. Det framgår inte vilken inriktning gallerian kan tänkas få, vilka köpmönster och vilka effekter det ger i närområdet för nuvarande näringsverksamheter och påverkan i trafikmängder och hur det som helhet påverkar byggprocessen.

Vi delar dock uppfattningen att Stockholm måste få fram ny kommunikationskapacitet, där Citybanan, tunnelbanan och andra kommunikationslösningar är viktiga investeringar.

Den påverkan som byggprocessen av Citybanan och tunnelbana kommer att ha i närområdet blir kännbar, men är självklart nödvändig. Detta program handlar dock egentligen mer om vad vi långsiktigt vill ha för karaktär på kvarteren runt Odenplan. Norrmalms karaktär är äldre stenstad, småbutiker, teatrar, antikaffärer, konstnärliga verksamheter, många skolor och en närhet till citykärnans utbud. Ett galleriakoncept i den storlek som skisseras och med den inriktning som nämns och som övriga av projektägaren drivna enheter har, kommer att bryta av mot detta. Vi tror dessutom att inriktningen kan ge en betydande handel med bil. En ökad biltrafik är omöjligt att ta emot i området.

Vår uppfattning är att en överetablering av stora gallerior nära varandra inte gagnar butikerna heller, utan enbart förstör stadsdelens karaktär och kulturvärden. Samtidigt görs irreparabla ingrepp i Brunkebergsåsen och många gamla träd fölls.

Den kommersiella potential som man vill utnyttja bland närboende i Vasastan och de som senare når området från andra delar av regionen, kan lika gärna lockas till det nya Norra Stationsområdet på en för ändamålet bättre planerad yta. Det skulle också vara ett alternativ för staden att ändå lösa en del av finansieringen för kommunikationspaketet.

Tillhör § 9, bilaga D3

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 9

Ändrad detaljplan för
butiksgalleria under Odenplan.
Remiss av planprogram

Joakim Larsson m.fl. (m)
Claes Fleming (fp)
Camilla Thorstensson (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Stockholmstrafiken kommer under många år framöver präglas av de olägenheter som följer av att ett extremt eftersatt underhåll av gatu- och vägnätet nu åtgärdas samt genomförandet av mycket stora nyinvesteringar som exempelvis Citybanan. Stockholmarna kommer att uppleva att de lever på en byggarbetsplats. Kontorets uppgift är därför att tillsammans med andra berörda instanser minimera olägenheterna för stadens invånare och näringsidkare.

Beträffande Odenplan måste kontoret arbeta kontinuerligt med informationsinsatser och förebyggande arbete så att alla berörda, boende och resenärer i området, upplever delaktighet och en trygghet i vad som kommer att ske. En analys av parkeringsbehovet bör genomföras. Staden måste visa respekt för den oro som finns men fortfarande vara tydlig i att projektets huvudinriktning ligger fast.