



Tid: 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Detaljplan för del av kv Plomben i Örnberg. Remiss

Dnr E2007-512-01430

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 6 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Plomben i Örnberg, S-Dp 2007-01871-54.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J1**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga J2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ändrad detaljplan inom kvarteret Plomben i Örnberg, S-Dp 2007-01871-54.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J1**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga J2**.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) enligt **bilaga J3**.

Särskilt uttalande gavs av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m fl (s) enligt **bilaga J4**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Christer Mellstrand (c) enligt **bilaga J3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga J1

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 17

Ändrad detaljplan för del av
Kvarteret Plomben i Örnberg.
Remiss

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att i huvudsak bifalla förvaltningens förslag till yttrande över remissen,

att därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet menar att allmänhetens synpunkter på planförslaget från samrådsmötet den 5 september, beträffande husens höjd och utformning bör vägas in i yttrandet.

Hörnhusen på åtta våningar med överskjutande takvåning bör byggas lägre, att husen på vissa ställen kommer nära varandra gör då mindre och byggnaderna stämmer också bättre överens med det omgivande kvarteret och äldre befintlig bebyggelse.

Här planerar man för en mängd lägenheter som förmodligen till stor del kommer att bebos av barnfamiljer, Vänsterpartiet vill därför att området planeras just med tanke på barn och på barns behov och att man särskilt tittar på behovet av utrymme för lek, eventuellt behov av förskolor, skolor och fritidshem. Vi påtalar vikten av en kontinuerlig dialog med landstinget när det gäller behovet av bvc och mvc samt primärvård.

Tillhör § 17, bilaga J2

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 17

Kv. Plomben, Örnberg

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att i första hand upplåta marken med tomträtt,
- att även hyresrätter möjliggörs i nybyggnadsområdet,
- att inte höja parkeringstalet till 1,0,
- att i övrigt godkänna kontorets förslag till beslut,
- att därutöver anföra följande:

Områdets har goda förutsättningar att bli ett bra tillskott av bostäder i ett kollektivtrafikhärläge. Konflikten i markanvändningen är dock påtalig. Örnbergs verksamhetsområdes fortsatta existens är viktigt att värna. Det är viktigt att behålla arbetsplatser och bra lokaler för mindre industrier i de södra delarna av staden. Man bör skydda kvarvarande firmor för att behålla en verksamhetsblandad stadsdel.

Vi delar exploitörens uppfattning att parkeringstalet inte bör överstiga 0,7. Det kollektivtrafikhärläget och det faktum att det är bostädernas målgrupp motiverar snarast en sänkning av parkeringstalen till 0,5. Det vidare arbetat bör inriktas på att minimera riskerade trafikökningar. En något högre exploateringsgrad kan utredas under förutsättning att det bidrar positivt till helhetmiljön.

Tillhör § 17, bilaga J3

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 17

Detaljplan för del av kv. Plomben
i Örnberg. Remiss

Joakim Larsson m.fl. (m)
Claes Fleming (fp)
Camilla Thorstensson (kd)
Christer Mellstrand (c)

Särskilt uttalande

Projektet innebär ett mycket välkommet tillskott av bostäder. Fler bostäder medför dock ett skärpt behov av att höja andelen parkeringsplatser per lägenhet. I det fortsatta utredningsarbetet inom detaljplaneprocessen är det således väsentligt att söka vägar för att åstadkomma tillfredsställande parkeringslösningar för området i enlighet med kommunfullmäktiges inriktningsbeslut om ett parkeringstal på minimum 1,0.

Tillhör § 17, bilaga J4

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 17

Detaljplan för del av kv Plomben i
Örnsberg. Remiss

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Särskilt uttalande

Det hade varit rimligt att i området inrymma även hyresrätter. Det finns ett stort behov och en stor efterfrågan, och under det gångna året har 80% av markanvisningarna varit till bostadsrätter. Till det ska läggas bostadsrätter byggda på privat mark. Det är en sorglig politik och Stockholm är idag en av Europas mest segregerade städer.