



**Tid:** 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

## **Exploateringsavtal med Vasakronan AB rörande kv Rosteriet m m i Liljeholmen** Dnr E2007-512-01323

Exploateringskontoret hade den 13 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Vasakronan AB rörande kv Rosteriet m m i Liljeholmen.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga K1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga K2**

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K3**.

### **Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen (s) och yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

### **Reservationer i denna del**

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K1**.

Mot beslutet reserverade sig även tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K2**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag.

Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med Vasakronan AB rörande kv Rosteriet m m i Liljeholmen.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K3**.

### **Deltog inte i beslutet**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 19, bilaga K1

Exploateringsnämnden  
2007-10-11

Tillhör ärende 19

Exploateringsavtal med  
Vasakronan AB rörande kv  
Rosteriet m m i Liljeholmen

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till avtal som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 19, bilaga K2

Exploateringsnämnden  
2007-10-11

Tillhör ärende 19

Exploateringsavtal med  
Vasakronan AB rörande  
kv Rosteriet m m i  
Liljeholmen

Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär att fastigheten kvarstår i kommunal ägo,

att därutöver anföra:

Vänsterpartiet har ingenting att invända mot projektet som sådant, men det finns ingen anledning att sälja marken och på så sätt frånsäga sig både markansvaret i ett känsligt område och framtida tomträttsintäkter. Stadens ägande ska öka, inte minska.

Tillhör § 19, bilaga K3

Exploateringsnämnden  
2007-10-11

Tillhör ärende 19

Rosteriet, Liljeholmen

Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

- att minimera intrånget i parken mot Trekanten,
- att Program för miljöanpassat byggande skall följas,
- att ta fram klimatkonsekvensanalys för projekten ska ingå i exploateringsavtalet,
- att i övrigt godkänna kontorets förslag till beslut,
- att därutöver anföra följande:

Uteserveringen bör kunna möjliggöras utan att en del av parken säljs. Programmet för miljöanpassat byggande ska vara bindande. Det är viktigt att staden i samband med exploateringsavtalet ställer krav på att en klimatkonsekvensanalys görs och man i samband med projektet hittar lösningar som minskar klimatpåverkan, såsom begränsning av antalet parkeringsplatser, främjande av kollektivtrafiknyttjande, bilpoolsnyttjande osv.