



Tid: 11 oktober 2007 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 19 oktober 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Mustafa Tümtürk (s)

§§1-15, 17-24

Jari Visshed (s)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Christer Mellstrand (c)

Linda Lindgren (s)

tjänstgörande § 16

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar, borgarrådssekreteraren Thomas Andersson från roteln och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren i Rågsved med IKANO Bostaden AB.

Genomförandebeslut

Dnr E2007-512-00082

Exploateringskontoret hade den 6 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren omfattande investeringsutgifter om 15,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
2. Nämnden godkänner för sin del ”Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren” mellan Exploateringsnämnden och IKANO Bostaden AB, enligt bilaga 1 till kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2007-2010.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga N1**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga N2**.

Tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga N3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet av vice ordförande Mirja Räihä Järvinen (s) och yrkandet av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar att avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservationer i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N1**.

Mot beslutet reserverade sig även tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren omfattande investeringsutgifter om 15,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

2. Nämnden godkänner för sin del ”Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren” mellan Exploateringsnämnden och IKANO Bostaden AB, enligt bilaga 1 till kontorets utlåtande.
3. Projektets investeringsutgifter bedöms kunna finansieras inom nämndens budget för innevarande år och förslag till budget och inriktning för åren 2007-2010.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga N3**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen (s) och tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) deltog inte i beslutet

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga N1

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 22

Överenskommelse om exploatering
för bostäder inom fastigheten
Älvsjö 1:1 invid kv Ostkammaren i
Rågsved med IKANO Bostaden
AB

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 22, bilaga N2

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 22

Överenskommelse om
exploatering, för bostäder inom
fastigheten Älvsjö 1:1
invid kv Ostkammaren i Rågsved
med IKANO Bostaden AB.
Genomförandebeslut

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att återremittera ärendet,
- att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som innebär att marken inte säljs,
- att därutöver anföra:

Vänsterpartiet har ingenting att invända mot projektet som sådant, men det finns ingen anledning att sälja marken. Stadens ägande ska öka, inte minska.

Behovet av gruppboenden och olika former av alternativa bostäder för människor med funktionsnedsättningar av olika slag är stort, och frågan bör prövas i varje ärende om nya bostäder. I just detta ärende är det särskilt angeläget.

Behoven är stora. Ungefär 220 personer i staden beräknas ha ett omedelbart behov av en bostad med särskild service och ytterligare minst 230 personer om 2-3 år. Boenden för små handikappgrupper behöver också byggas ut samt boenden för personer med komplexa behov där samverkan kan behövas med landstinget. Samtidigt behöver över 100 personer med psykiska funktionsnedsättningar ett annat boende än de har i dag, och då har man ändå inte kartlagt behoven hos människor med neuropsykiatriska funktionsnedsättningar, utöver Aspergers syndrom.

Vi behöver alltså bygga olika former av gruppboenden och alternativa bostäder och gärna just här, eftersom vi är övertygade om att den vackra naturen skulle bidra till en läkande process.

Tillhör § 22, bilaga N3

Exploateringsnämnden
2007-10-11

Tillhör ärende 22

Ostkammaren

Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

I samband med planremissen i mars 2007 avstyrkte vi planförslaget och med hänvisning till det avslår vidare exploatering.

Den uppvuxna skogsbacke som föreslås för exploatering utgör en vacker entré från bebyggelsen i Rågsved till Rågsveds friområde. Utsikten från Bjursätragatan över friområdet mot Högdalstopparna är strålande och ger landskapskänsla åt bostadsområdet och gaturummet. I skogsbacken finns redan två väl använda gångstigar ner mot dalen och Magelungen. Friområdet ska ses som en helhet och med planförslaget naggas det avsevärt i kanten på ett oacceptabelt sätt.