



Gert Abelt
Stab och ekonomi
Telefon: 08-508 270 66
gert.abelt@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-11-15

Bostadsbyggande och familjestruktur. Skrivelse från Ann-Margrethe Livh (v) och Lotten von Hofsten (v).

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen med tjänsteutlåtandet.

Krister Schultz

Ann-Charlotte Nilsson

Sammanfattning

Ann-Margrethe Livh och Lotten von Hofsten båda (v) har i en skrivelse frågat hur kontoret arbetar för att de bostäder som planeras och byggs ska motsvara dagens familjestruktur.

Exploateringskontoret är en av många aktörer med uppgift att uppfylla stadens bostadspolitiska mål och medverkar i första hand genom att anvisa mark till olika byggherrar. Kontoret kan i samband med en markanvisning ställa specificerade krav som bl.a. säkerställer att svaga grupperns intressen kan tas tillvara. Efterfrågan på bostäder som kommer till uttryck i nyförsäljning av bostadsrätter och småhus, önskemålen från de sökande i bostadsförmedlingens kö och bostadsbolagens dialog med de boende är ett viktigt underlag i planerandet och nybyggandet av bostäder. En nära och fortsatt utveckling av kontakterna och samverkan mellan bygg- och bostadsföretagen och stadens bostadspolitiska aktörer ser kontoret därför som viktig för att tillgodose nuvarande och kommande bostadsbehov.



Bakgrund

I en skrivelse 2007-09-20 till exploateringsnämnden har Ann-Margrethe Livh och Lotten von Hofsten båda (v) frågat hur kontoret arbetar för att de bostäder som planeras och byggs ska motsvara dagens familjestruktur.

I skrivelsen framhålls att när familjestrukturerna förändras så måste även byggandet förändras så att det anpassas till människors behov.

Skrivelsen bifogas.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret är en av många aktörer med uppgift att uppfylla stadens bostadspolitiska mål. Övriga aktörer utgörs av stadsledningskontoret, stadsbyggnadskontoret, socialtjänstförvaltningen, de 14 stadsdelsförvaltningarna, Stadshus AB, Svenska Bostäder, Familjebostäder, Stockholmshem, Micasa, bostadsförmedlingen samt den av staden grundade Stiftelsen Hotellhem. Samtliga aktörer arbetar enligt sina respektive direktiv i budget, stadsövergripande och verksamhetsspecifika styrdokument samt olika delprogram.

Kontoret ska tillsammans med övriga berörda aktörer genomföra de av stadens politiska ledning fastställda målen för bostadspolitiken. I budget för 2008 ges bl.a. följande direktiv för bostadsfrågorna:

- staden ska planera för 15 000 bostäder under mandatperioden, varav 1 000 bostäder i city
- en mångfald av boenden och boendeformer ska etableras i staden
- blandade upplåtelseformer ska värnas i hela staden

I budgeten framhålls även vikten av att kontakterna med byggherrarna utvecklas för att säkerställa en fortsatt hög nivå på bostadsbyggandet.

Kontoret medverkar i första hand genom markanvisningar för att stadens bostadspolitiska mål uppfylls. En ny markanvisningspolicy, som antogs av nämnden våren 2007, anger villkoren för markanvisning. I policyn framhålls att kontoret genom effektiv, ekonomisk och miljövänlig markanvändning bl.a. ska verka för blandade upplåtelseformer i hela staden och en mångfald av boende och boendeformer.

Ett beslut om markanvisning bekräftas genom ett s.k. markanvisningsavtal och innebär att byggherren accepterar de villkor som gäller för markanvisningen. Med

stöd av villkoren kan staden ställa krav på att byggherren ska upplåta specialbostäder, lokaler för barn och äldreomsorg samt vissa kategoribostäder. För en byggherre som erhåller markanvisning för hyresrätter gäller att denne ska ha eller tecknar avtal med stadens bostadsförmedling i samband med anvisningen. Därutöver ställs krav på byggherren att följa beslutade generella krav av kommunfullmäktige eller exploateringsnämnden. Det kan bl.a. avse att integrera olika former av socialt boende och specialbostäder i nya bostadsprojekt.

Kontoret kan alltså med stöd av markanvisningspolicyn ställa specificerade krav som säkerställer att svaga gruppers intressen kan tas tillvara samt garantera att stadens behov av lokaler för bl.a. barn- och äldreomsorg kan tillgodoses.

Efterfrågan på bostäder som kommer till uttryck i nyförsäljning av bostadsrätter och småhus, önskemålen från de sökande i bostadsförmedlingens kö och bostadsbolagens dialog med de boende är ett viktigt underlag i planerandet och nybyggandet av bostäder.

En nära och fortsatt utveckling av kontakterna och samverkan mellan bygg- och bostadsföretagen och stadens bostadspolitiska aktörer ser kontoret därför som viktig för att tillgodose nuvarande och kommande bostadsbehov.

Slut