



*Förslag*

Detaljplan för

**område vid kv. Bjuröklubb**

i stadsdelen Kärrtorp i Stockholm

**S-Dp 2006-17141-54**

## HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning med gestaltungsprogram samt denna genomförandebeskrivning.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Detaljplanen bedrivs med normalt planförfarande.

Samråd	oktober – november 2007
Utställning	januari – februari 2008
Antagande SBN	april 2008

Efter det att planen vunnit laga kraft kan fastighetsbildning ske och bygglov sökas. Byggstart beräknas till tredje kvartalet 2008.

### Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar och ansvarar för upprättande av de avtal som krävs för att genomföra planen.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherren ansvarar för uppförandet av bebyggelse inom kvartersmark.

### Avtal

Ett markanvisningsavtal samt ett planavtal har tecknats mellan Stockholms stad och Peab Bostad AB. Staden kommer genom exploateringskontoret att träffa en överenskommelse om exploateringen samt tomträttsavtal med Peab Bostad AB.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Äganderättsfrågor**

Planområdet berör del av fastigheterna Kärrtorp 1:1 och 1:2. Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad.

**Fastighetsbildning**

Planen innebär att en eller flera bostadsfastigheten kan bildas genom avstyckning från Kärrtorp 1:1 och 1:2. Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov beviljas.

**Servitut och gemensamhetsanläggning**

Inom Kärrtorp 1:1 finns idag ett servitut för en infiltrationsbädd till förmån för Högbonden 3. Detta servitut kommer att belasta den nya bostadsfastigheten.

Befintliga ledningar inom angivna "u-områden" på plankartan säkras med servitut eller ledningsrätt.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Stadens kostnader består främst av ombyggnation av Sockenvägen, ledningsflyttning samt anslutningsavgift för VA.

Marken upplåts med tomträtt till Peab. Byggherren finansierar och uppför den nya bebyggelsen inom kvartersmark.

Stadens intäkter består av tomträttsavgäld för de nya bostäderna.

**TEKNISKA FRÅGOR**

En geoteknisk utredning har tagits fram av Geotekniska Byggnadsbyrån AB.

Enligt stadens dagvattenstrategi ska dagvatten i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning avledas från fastigheten enligt VA-huvudmannens anvisningar. Byggherren får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Inom moränområdet vid kullen planeras ett dagvattenmagasin för fördröjning och infiltration av dagvattnet innan påkoppling sker på dagvattenledningen.

Under byggnationen ska skyddsåtgärder göras för träd som ska bevaras.

**MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har utarbetats av WSP Stadsutveckling genom Anna Galli och Eva Pålman. Från Stockholms stad har Elina Johansson, Inger Åberg och Pavel Huzevka på exploateringskontoret, Lars-Otto Frick på trafikkontoret samt Henrik Trofast på lantmätermyndigheten medverkat.

Peter Jacobsson  
planchef

Torbjörn Johansson  
handläggare