



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Anlagd park

**Kvartersmark**

- B1 Bostäder. I bottenvåning mot gata får kontor och verksamheter inrymmas i den omfattning stadsbyggnadsnämnden bedömer lämpligt.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas. Dock får balkonger, skärmtak och avfallsbehållare uppföras inom kvartersmark i den omfattning stadsbyggnadsnämnden bedömer lämpligt.
- Marken får endast bebyggas med uthus.
- Marken får endast bebyggas med carport och garage.
- u1 Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- u2 Marken ska vara tillgänglig för infiltrationsbädd med tillhörande ledningar.

**Markens anordnande**

- Körförbindelse får inte anordnas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas, gäller ej handikapplats.
- n1 Vegetationsklädd kulle skall bevaras. Gallring får ske i samråd med staden.

**Utformning**

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader
- Entréer skall vara genomgående
- Fasader skall utföras i puts utan synliga elementskarvar. Tak skall utformas som sadeltak.

Balkonger får högst skjuta ut 2 meter från fasad. Balkonger får glasas in mot gården med utförande enligt gestaltungsprogrammet i planbeskrivningen.

**Störningsskydd**

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde). Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00 - 06.00.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Förslag**  
**Detaljplan för**  
**område vid kv Bjuröklubb**  
 i stadsdelen Kärrtorp i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Strategiska avdelningen  
 2007-10-10

Peter Jacobsson planchef  
 Torbjörn Johansson handläggare

godkänd av SBN.....  
 antagen av .....  
 laga kraft .....

**S-Dp 2006-17141-54**

**GRUNDKARTA**

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
 och stadens (RH 00) i höjd  
 Mätclass II  
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2007

10 0 50m  
 Skala 1:1000



**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning med gestaltungsprogram  
 - genomförandebeskrivning  
 (Gestaltungsprogrammet ska vara utgångspunkt och ge vägledning vid bygglovgivning)  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
 Fastighetsregisterkarta nr 108

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 - planbeskrivning med gestaltungsprogram  
 - genomförandebeskrivning

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext