



Lars Fränne  
Hammarby Sjöstad  
Telefon: 08- 5082 6277  
Lars.franne@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2007-11-15

## Överenskommelse med Nacka kommun om finansiering av Danvikslösen

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del förslag till överenskommelse med Nacka kommun om fördelning av kommande kostnader för Danvikslösen, Hammarby Sjöstad.
2. Nämnden underställer kommunfullmäktige ärendet för godkännande.

Krister Schultz

Lars Fränne

### Sammanfattning

Exploateringsnämnden fattade i början av året Inriktningsbeslut om Danvikslösen, vilket är ett samarbetsprojekt mellan staden, Nacka och Landstinget genom SL . Förslaget till inriktning godkändes senare av kommunfullmäktige.

Landstinget svarar för genomförande och finansiering av Tvärbanans och Saltsjöbanans utbyggnad medan Stockholm och Nacka gemensamt svarar för genomförande och finansiering av övrig infrastruktur i form av vägtunnel genom Henriksdalsberget med tillhörande trafikplatser och anslutningar.

De kostnader som kommunerna ansvarar för beräknas till 1 150-1 350 mnkr i prisnivå januari 2007, vartill kommer 35 mnkr för en ny dagvattenledning som måste byggas på grund av Danvikslösen.

Stockholm, Nacka och landstinget avser att inom den närmaste tiden träffa en förnyad principöverenskommelse för att ersätta den tidigare överenskommelse som löpt ut. En bindande finansieringsöverenskommelse mellan landstinget och kommunerna avses därefter träffas under våren 2008 .

Syftet med föreliggande överenskommelse är att reglera fördelningen av de projektkostnader för Danvikslösen som Stockholm och Nacka gemensamt ska

svara för inom ramen för kommande finansieringsöverenskommelse med landstinget.

Såväl ovannämnda principöverenskommelse som finansieringsöverenskommelsen avses föreläggas exploateringsnämnden, preliminärt under våren 2008, i samband med ett förslag till genomförandebeslut för Danvikslösen, vilket därefter ska föreläggas kommunfullmäktige för beslut.

Föreliggande förslag till överenskommelse innebär att Nacka ska finansiera 20 % och Stockholm 80 % av projektkostnaden. Därtill betalar Nacka 20 mnkr som bidrag till den dagvattenledning som måste byggas på grund av Danvikslösen.

Parterna har begärt statsbidrag genom Vägverket som preliminärt beviljat 50 mnkr. 30 % av statsbidraget ska enligt denna överenskommelse tillfalla Nacka och 70 % Stockholm. Med dessa utgångspunkter ligger förslaget inom den ram för Stockholms del om 900- 1 100 mnkr som angavs i ovannämnda inriktningsbeslut.

## **Bakgrund**

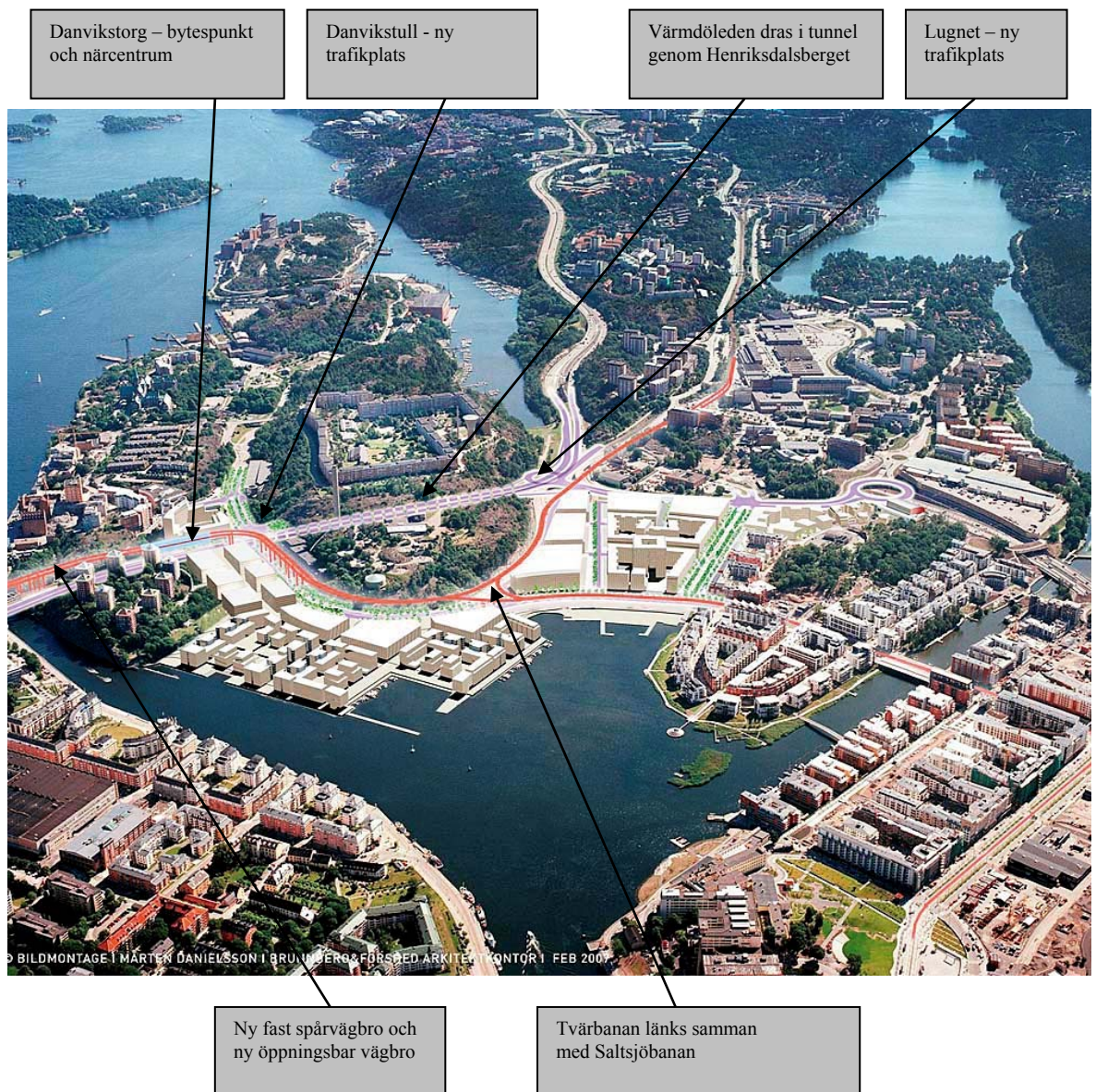
Exploateringsnämnden godkände 2007-02-15 i tjänsteutlåtande daterat 2007-01-22 redovisat förslag till inriktning för Danvikslösen, som är ett samarbetsprojekt mellan staden, Nacka och Landstinget genom SL. Förslaget till inriktning godkändes senare av kommunfullmäktige.

Syftet med projektet är att sammanlänka Saltsjöbanan i ny sträckning med Tvärbanan och förlänga denna från Hammarby Sjöstad in till Slussen, att ge Stockholm möjlighet att bygga färdigt Hammarby Sjöstad samt att ge Nacka möjligheter att bebygga Kvarnholmen m.m. genom en ny planskild trafikplats vid Henriksdal. Värmdöleden flyttas in i en tunnel i Henriksdalsberget varvid mark frigörs för återstående bostadsexploatering i Hammarby Sjöstad om ca 1 500 lägenheter.

I projektet och nedannämnda kalkyler ingår också en ny 3-filig öppningsbar vägbro över Danvikskanalen för trafik in mot city. Denna är nödvändig att bygga i samband med Danvikslösen för att inte i framtiden behöva stänga av all trafik över Danvikskanalen under ca 1 ½ år när befintlig vägbro, som har begränsad återstående livslängd måste bytas ut.

Området mellan Stockholm och Nacka är idag ett gränsland mellan tre av Stockholmsregionens mest expansiva utvecklingsområden; Hammarby Sjöstad, Henriksdal/Kvarnholmen och Sickla. Inom 10 år planeras dessa områden inrymma ca 50 000 boende och 20 000 arbetande.

SL:s projekt omfattar också uppgradering av Saltsjöbanan på sträckan öster om Sickla station – Saltsjöbaden.



Projektet omfattar ett antal infrastrukturprojekt och detaljplaner längs gränsen mellan Stockholm och Nacka, vars genomförande utgör förutsättning för angränsande större stadsutbyggnader i de båda kommunerna.

Avsikten är att de tre parterna Stockholm, Nacka och Landstinget genom SL ska träffa ett finansieringsavtal våren 2008 och att Stockholm och Nacka dessförinnan ska träffa avtal om kostnadsfördelning sinsemellan.

## Förslaget

Landstinget svarar för Tvärbanans och Saltsjöbanans utbyggnad medan Stockholm och Nacka svarar för övrig infrastruktur, kostnadsberäknad till

1 150-1 350 mnkr i prisnivå januari 2007, vartill kommer 35 mnkr avseende omläggning av en dagvattenledning som måste flyttas från nuvarande läge i Henriksdalshamnen till ett nytt läge i Nacka.

Vägverket har i tidigare flerårsplan anvisat ett statsbidrag på 50 mnkr. Stockholm och Nacka har dock ansökt om 200 mnkr i statsbidrag, eftersom en stor del av Lugnets trafikplats med tillhörande anslutningar ligger på länsvägnätet. Förhandlingar härom kommer att fortsätta.

Stockholm och Nacka har under hösten förhandlat om hur ovannämnda kostnader bör fördelas mellan parterna med utgångspunkt från parternas nytta av projektet och härvid kommit fram till en fördelning som innebär att Nacka tar 20 % och Stockholm 80 % av ovannämnda projektkostnader exklusive dagvattenledningen. För denna lämnar Nacka ett separat bidrag på 20 mnkr. Vidare förväntas Vägverket lämna ett separat bidrag till denna ledning baserat på ytan av de avvattningsområden som berörs, medan återstående kostnad betalas av Stockholm, som är huvudman för byggandet av ledningen. Efter färdigställande övertar Nacka ledningen och blir huvudman för denna.

Av statsbidraget från Vägverket ska enligt denna överenskommelse 30 % tillfalla Nacka och 70 % Stockholm. Denna avvikelse från huvudprincipen motiveras av att statsbidragsdelen till största del ligger inom Nacka, som därigenom bedöms ha något större möjligheter att påverka frågan.

Förslaget till överenskommelse mellan Stockholm och Nacka enligt ovan innebär att om ovannämnda kostnadsutfall blir 1 200 mnkr efter avdrag för Vägverkets bidrag och exklusive dagvattenledningen så finansierar Nacka 235 mnkr och Stockholm 965 mnkr, vilket för Stockholms del ligger inom den ram på 900- 1 100 mnkr som angavs i inriktningsbeslutet. Härtill finansierar Nacka 20 mnkr av dagvattenledningen.

Slutliga belopp, förutom bidraget till dagvattenledningen som är fast, regleras procentuellt av nedlagda kostnader med ovannämnda procentsatser.

Överenskommelsen innebär också att Stockholm ska ha genomförandeansvaret för det gemensamma projektet inom ramen för Danvikslösen med full insyn för Nackas del, främst i projektets kostnadsutveckling.

### **Kontorets synpunkter**

Exploateringskontoret bedömer att ovan relaterade överenskommelse mellan Stockholm och Nacka är en rimlig avvägning med utgångspunkt från parternas nytta och övriga omständigheter .

**Slut**