



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 15 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Višhed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 17

Försäljning av del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 samt Alhänget 8 i Hässelby Villastad till Småa AB

Dnr E2007-510-01779

Exploateringskontoret hade den 28 september 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 (Klotgräset) i Hässelby Villastad.
2. Nämnden godkänner föreliggande köpeavtal för Alhänget 8 i Hässelby Villastad.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om överlåtelse av mark och exploatering inom del av fastigheten Hässelby Villastad 18:1 (Klotgräset) i Hässelby Villastad.
2. Nämnden godkänner föreliggande köpeavtal för Alhänget 8 i Hässelby Villastad.
3. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) enligt **bilaga I2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga I1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga II

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 17

Hässelby Villastad 18.1,
Alhänget 8

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå försäljningen av Hässelby Villastad 18:1,
- att övrigt bifalla kontorets förslag,
- att därutöver anföra följande:

Miljöpartiet har vid tidigare behandling motsatt sig exploatering i av Klotgräset och avstyrker som en följd av detta försäljning av marken.

Detta är ett riktigt dåligt projekt som definitivt står i strid med Stockholms intentioner att bygga staden inåt. Området är utpekad som grön- och parkområde och används flitigt för närrecreation och lek av boende och förskolor. Att för 20 bostäders skull spränga sönder denna kulle och göra ett så omfattande intrång i naturmark är inte acceptabelt.

Beslutet att inte förstöra kullen som fattades 1973 var lika rätt då som nu.

Tilltänkt bebyggelse ligger illa till ur kollektivtrafiksynpunkt och kommer att via bilberoendet bidra till att miljö kvalitetsnormer överskrids i andra delar av kommunen.

Vi har många bra och lämpliga områden i staden att bebygga för nya invånare och ska inte behöva försämra livskvaliteten för de människor som nu lever i Stockholm.

Varje grönmarksexploatering är ytterligare ett steg mot ett mindre hälsosamt och långsiktigt hållbart Stockholm. Värna förortens kvalitéer, komplettera varsamt!

Tillhör § 17, bilaga I2

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 17

Försäljning av del av fastigheten
Alhänget 8 i Hässelby Villastad
18:1 samt till Småa AB

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Vi fullföljer ett gammalt avtal med Småa AB, som slöts i samband med avknoppningen 1992/93. Däremot så ser vi att behovet av hyreslägenheter i Hässelby-Vällingby är stort och att billiga hyresrätter borde prioriteras framför bostadsrätter.