



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Višshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren

Thord Swedenhammar från roteln.

§ 20

Detaljplan för bostäder inom område beläget på fastigheten Västertorp 1:1 invid fastigheten Slalomåkaren 1 i Västertorp. Remiss

Dnr E2007-512-01691

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 22 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder inom område beläget på fastigheten Västertorp 1:1 invid fastigheten Slalomåkaren 1 i Västertorp, Hägersten, S-Dp 2007-00915-54.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till i första hand återremiss och i andra hand till avslag i förslag som redovisas i **bilaga L1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga L2**.

Yrkandet om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkande om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga L1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för bostäder inom område beläget på fastigheten Västertorp 1:1 invid fastigheten Slalomåkaren 1 i Västertorp, Hägersten, S-Dp 2007-00915-54.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga L1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga L2**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga L1**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga L2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 20, bilaga L1

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 20

Detaljplan för bostäder inom
Område beläget på fastigheten
Västertorp 1:1 invid fastigheten
Slalomåkaren 1 i Västertorp.
Remiss

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Att i första hand återremittera ärendet,

att i andra hand avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Det här förslaget innebär fler bostäder och det är positivt. Tyvärr innebär det också fler bostadsrätter, trots att behovet av billiga hyresrätter är stort. Vi vill i första hand återremittera ärendet, för att ge förvaltningen en möjlighet att återkomma med ett förslag som innebär hyresrätter istället för bostadsrätter.

För övrigt anser vi att de träd som fälls, om möjligt, ska återplanteras eller ersättas.

Tillhör § 20, bilaga L2

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 20

Slalomåkaren 1, Västertorp

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att bifalla bostadsbyggnation,

att öka exploateringsgraden i form av ett högre hus genom att minska parkeringstalet,

att därutöver anföra följande:

Detta förslag stödjer vi trots intrånget i grönmarken, eftersom man alldeles i närheten har ett omfattande grönstråk och bra kollektivtrafikläge.

Ett högre hus skulle passa in i den omgivande miljön och nyttjar platsen bättre. De höga parkeringsstalen omöjliggör i det här fallet en högre exploateringsgrad. Därför bör parkeringstalet sänkas.