



Tid: 15 november 2007 kl 16.00 – 16.20

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 november 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Višhed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

tjänstgörande

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt

borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren

Thord Swedenhammar från roteln.

§ 24

Utredning om bostadsbebyggelse vid Vårbackavägen i Vårberg

Dnr E2007-512-01937

Exploateringskontoret hade den 22 oktober 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret för bostäder vid Vårbackavägen i Vårberg.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till i första hand återremiss och i andra hand till avslag i gemensamt förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Yrkandet om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) om att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkande om återremiss.

Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga O2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutade därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret för bostäder vid Vårbackavägen i Vårberg.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O1**.

Mot beslutet reserverade sig även ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande om avslag i **bilaga O2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) och ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga O2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 24, bilaga O1

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 24

Utredning om bostadsbebyggelse
vid Vårbackavägen i Vårberg

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut,
- att uppdra åt kontoret att i utredningen klarlägga hur den nya bebyggelsen kan förbättra boendestandarden för redan boende i Vårberg,
- att i utredningen klarlägga hur en exploatering kan tillgängliggöra strandområdet för de boende,
- att samråda med Huddinge om möjligheten att gemensamt tillgängliggöra en sammanhängande strandlinje på båda sidor om kommungränsen,

samt

- att därutöver anföra följande:

Det är positivt om staden kan utvecklas och när Huddinge exploaterar ett fritidshusområde på sin sida kommungränsen bör staden utreda förutsättningarna för att dra nytta av samordning och möjliggöra bostadsförsörjning, inte minst inom områden som redan är delvis bebyggda.

I utredningen ska kontoret också utreda möjliga modeller för att den nya bebyggelsen inte bara ska tillföra Vårberg nya invånare, utan också tillföra invånare i Vårberg något. Det finns många trångbodda barnfamiljer i Stockholm och även i Vårberg. Ny bebyggelse med småhus borde passa utmärkt in i stadsdelen och möjliggöra ytterligare livskvalitet, studiero och boendekvalitet för barnfamiljer i Vårberg. När områden som varit mer tillgängliga för fritid och rekreation tas i anspråk bör man undersöka om det är möjligt att införa andra kvaliteter för redan boende i området.

Det är vidare av yttersta vikt att tillgänglighet till strandkanten värnas för medborgare och boende i Skärholmen. En möjlig samplanering med Huddinge bör prövas för att göra strandlinjen mer tillgänglig och i bästa fall obruten och sammanhängande över kommungränsen.

Till sist kan framhållas att redovisningen av upplåtelseformer i olika stadsdelar är överflödigt. Fördelningen av upplåtelseformer och ägandeformer är bara intressant om en ambition finns om en jämn fördelning. Mot bakgrund av att staden idag saknar ambition eller vilja att skapa en blandad bebyggelse i olika stadsdelar tjänar den inget syfte. I själva verket bedriver staden idag en medveten verksamhet för en ensidig bebyggelse i form av bostadsrätter, som snarare liknar en befolkningspolitik än en bostadspolitik.

Tillhör § 24, bilaga O2

Exploateringsnämnden
2007-11-15

Tillhör ärende 24

Utredning om bostadsbebyggelse
Vid Vårbackavägen i Vårberg

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)
Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

- Att i första hand återremittera ärendet,
- att i andra hand avslå förslaget,
- att därutöver anföra följande:

Det här förslaget är illa berett. Området ligger i anslutning till Sätmaskogens naturreservat. I samband med inrättandet av naturreservatet gjordes en utredning som behandlar bland annat detta område och dess relation till naturreservatet och som visar att det vore värdefullt om det här området kunde ingå i naturreservatet, bland annat eftersom det skulle innebära att den så kallade ”avbrutna kilen” kunde förverkligas. Det är så pass anmärkningsvärt att denna utredning inte ens nämns i tjänsteutlåtandet att vi i första hand föreslår återremiss.

Om återremiss-yrkandet inte går igenom föreslår vi avslag eftersom vi inte anser att man bör vara sig sälja eller bygga i detta attraktiva läge alldeles invid Mälaren. Tvärtom bör vi värna våra öppna stränder och allas rätt och möjlighet till rekreation.