



Margaretha Fougner
Mark och värdering
08-508 263 88

Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering till Exploateringsnämnden den 13 december 2007

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Förköp- och förvärvsärenden				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Annika Forslund överlätit fastigheten Moränängen 86 på Nina Kreto och Carl-Johan Jepson. Köpeskillingen är 3 800 000 kronor enligt köpekontrakt den 10 september 2007.	2007-09-19	3 800 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Maria Forslund och Annika Forslund överlätit fastigheten Moränängen 87 på Anders Ekeman och Amanda Zhao. Köpeskillingen är 3 760 000 kronor enligt köpekontrakt den 13 september 2007.	2007-09-19	3 760 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Aborn AB överlätit fastigheten Hallsten 21 på AGR Lack & Blästring AB. Köpeskillingen är 1 900 000 kronor enligt köpebrev den 31 augusti 2007.	2007-09-19	1 900 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Ellinor Baurne överlätit fastigheten Välkommen 15 på Stefan Sjöberg och Annica Carlsson. Köpeskillingen är 3 650 000 kronor enligt köpebrev den 1 augusti 2007.	2007-09-19	3 650 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Lena Gustafsson överlätit hälften av fastigheten Sjögräset 1 på Kjell Ekström. Köpeskillingen är 987 500 kronor enligt köpebrev den 24 augusti 2007.	2007-09-21	987 500	Christer Starkenberg	508 26980

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Star Development Group AB överlätit fastigheten Måldomaren 6 på Ulrika Munro Jack. Köpeskillingen är 2 005 000 kronor enligt köpebrev den 28 juni 2007.	2007-09-26	2 005 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Star Development Group AB överlätit fastigheten Måldomaren 7 på Ylva Westling och Christer Westling. Köpeskillingen är 2 005 000 kronor enligt köpebrev den 28 juni 2007.	2007-09-26	2 005 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Star Development Group AB överlätit fastigheten Måldomaren 8 på Jan-Erik Sundh. Köpeskillingen är 2 005 000 kronor enligt köpebrev den 28 juni 2007.	2007-09-26	2 005 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Adnan Cessan och Anna Cessan överlätit fastigheten Minken 16 på Starta Eget Boxen 9266 AB. Köpeskillingen är 2 175 000 kronor enligt köpekontrakt den 13 september 2007.	2007-09-27	2 175 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan JM AB överlätit tomträtten till fastigheten Järinge 5 på Farrin Firozi och Fariborz Firozi. Köpeskillingen är 2 500 000 kronor enligt köpekontrakt daterat den 1, 5 och 10 september 2007.	2007-09-27	2 500 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Järmtorget Bostad AB överlätit tomträtten till fastigheten Skioptikonbilden 5 på Brf Lövhagen. Köpeskillingen är 12 750 000 kronor enligt köpekontrakt den 13 september 2007.	2007-10-10	12 750 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Stig Östman överlätit fastigheten Jankov 3 på Brodie Donaldson och Sofia Donaldson. Köpeskillingen är 7 200 000 kronor enligt köpekontrakt den 7 juni 2007.	2007-10-12	7 200 000	Christer Starkenberg	508 26980

Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Ulf Berghäll överlåt tit fastigheterna Spiggen 20, Spiggen 22 och Spiggen 23 på Brf Spiggen 20. Köpeskillingen är 8 600 000 kronor enligt köpekontrakt den 25 mars 2007. Köpeskillingen för fastigheten Spiggen 20 är 5 00 000 kronor enligt köpebrev den 3 september 2007.	2007-10-12	8 600 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Fastighetsbolaget Oxhålet 1 AB genom transportöverlåtelse den 1 oktober 2007 överlåt tit fastigheten Oxhålet 1 på Oxhål ets Brf.	2007-10-12		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Järntorget Bostad AB överlåt tit fastigheten Svedjefallet 2 på Brf Klockhammaren. Köpeskillingen är 16 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 5 september 2007.	2007-10-16	16 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Zoltan Kiraly och Maria Kiraly överlåt tit 67/626 av fastigheten Ollonskogen 2 på Katherine Elkington. Köpeskillingen är 3 100 000 kronor enligt köpekontrakt den 16 oktober 2007.	2007-10-19	3 100 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då DK Syd AB (publ) överlåt er tomträtten till fastigheten Hangaren 1 på ett av överlåtaren ägt aktiebolag. Köpeskillingen kommer att vara 20 664 525 kronor.	2007-10-26	20 664 525	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Bromma Holding AB överlåt tit samtliga aktier i Beräkningskonsulter i Stockholm AB på Lemnius Fastigheter nr 5 AB enligt aktieöverlåtelseavtal den 6 september 2007.	2007-11-05		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Olov Lindgren City AB förvärvar fastigheten Baggen 12 av Olov Lindgren Bostads AB.	2007-11-13		Christer Starkenberg	508 26980



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Peab Bostad AB överlätit fastigheten Armborstet 4 på Johan Ekfeldt och Pernilla Ekfeldt. Köpeskillingen är 1 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 1 och 7 november 2007.	2007-11-13	1 000 000	Christer Starckenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Peab Bostad AB överlätit fastigheten Armborstet 5 på Henrik Rydmark och Jiratha Starck. Köpeskillingen är 1 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 11 och 15 oktober 2007.	2007-11-13	1 000 000	Christer Starckenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Peab bostad Ab överlätit fastigheten Armborstet 6 på Åsa Broman och Krister Broman. Köpeskillingen är 1 000 000 kronor enligt köpekontrakt den 11 och 15 oktober 2007.	2007-11-13	1 000 000	Christer Starckenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Peab Bostad AB överlätit fastigheten Armborstet 7 på Johanna Nilsson och Stelios Baimboutzoglou. Köpeskillingen är 1 100 000 kronor enligt köpekontrakt den 12 och 15 oktober 2007.	2007-11-13	1 100 000	Christer Starckenberg	508 26980
Gatukostnadsärenden				
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheterna Spiggen 20, 22 och 23 i Långsjö till 62 900 kronor.	2007-09-20	62 900	Stellan Waldenström	508 26996
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Bergskäddan 68 i Långbro till 1 415 kronor.	2007-09-30	1 415	Stellan Waldenström	508 26996
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Blodnävän 14 i Hässelby villastad till 18 500 kronor.	2007-09-20	18 500	Stellan Waldenström	508 26996

Stockholm den 19 november 2007
Mark och värdering

Åsa Wigfeldt