



Eva Olsson
Miljö och teknik
Telefon: 08-508 268 50
Eva.olsson@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2007-12-13

Avveckling av Riddersviks trädskola

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar att avveckla trädodlingen vid Riddersviks trädskola samt uppdrar åt exploateringskontoret att avveckla verksamheten i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Eva Olsson

Bakgrund

I stadens budget 2008 framhålls att: *”Verksamhet som inte är myndighetsutövning eller strategisk ledningsfunktion ska upphandlas i konkurrens eller erbjudas medborgarna genom valfrihetssystem.”*

Riddersviks trädskola är den verksamhet inom kontoret som bedöms kunna konkurreras ut. Det innebär dock i praktiken att verksamheten avvecklas då marken är intressant ur exploateringssynpunkt och stadens behov kan upphandlas av andra aktörer på marknaden.

Historik

Växtodling i egen regi har staden ägnat sig åt sedan 1871 då stadens förste stads-trädgårdsmästare Alfred Medin uppförde de första drivbänkarna vid sin bostad på Nya vägen (Regeringsgatan/Tegnérgatan). Sedan dess har växtodlingen flyttat allt längre ut från stadens centrum och 1979 flyttades trädskolan från Enskede gård till

Riddersvik, där den legat sedan dess.

Dåvarande gatu- och fastighetsnämnden beslutade den 26 september 2000 att avveckla verksamheten vid Riddersviks trädskola. Avvecklingstiden bestämdes till fyra år. Detta beslut hade föregåtts av ett försök att konkurrensutsätta verksamheten genom en öppen anbudsinfordran för övertagande av växtmaterialet. Ingen plantskola visade emellertid något reellt intresse för att köpa de ca 6 000 träd som då fanns i odling. Den 17 oktober 2000 beslutade gatu- och fastighetsnämnden att ge Småa AB markanvisning för byggande av 50 småhus på en del av den mark som användes för trädodling. Den 12 november 2002 beslutade dock gatu- och fastighetsnämnden att trädodlingen i Riddersvik skulle fortsätta och att ersättningstomter inom Hässelby villastad skulle tilldelas Småa AB.

Verksamheten idag

Trädskolan är idag en modern anläggning med depåodling. Verksamhetens syfte är att förse Stockholms stad med träd av god kvalitet till marknadsmässiga priser. Trädskolan har 7 000 träd i odling och säljer 2 000-2 500 träd (egna och inköpta) årligen.

Verksamheten omfattar 9 ha odlingsbar mark, omsätter ca 5 mnkr och sysselsätter tre personer + 1 säsongarbetare. Målsättningen är att verksamheten skall ge nollresultat, vilket också i stort sett skett under åren.

Marknadsanalys

I Sverige finns ett stort antal plantskolor av varierande storlek. Merparten är lokaliserade till södra delarna av landet: Skåne, Blekinge och Halland. I Mälardalen finns 5-10 större plantskolor. De har karaktären av garden-centers. De köper in merparten av sina växter som färdigvara för vidareförsäljning till privatpersoner.

Importen av träd är relativt stor. Det är, generellt sett, svårt att få tag i stora träd i Sverige. Inte ens i sydligaste delen av landet, där de stora plantskolorna ligger, finns så stora träd som efterfrågas i Stockholm. Kommersiellt sett är marknaden i Sverige för liten. En stor del av de stora träden importeras därför från framför allt Tyskland men också Danmark, Holland och Polen.

Exploateringskontoret bedömer, med hänvisning till tidigare erfarenheter, utsikterna för att någon annan plantskola skulle köpa hela växtmaterialet som små.

Konsekvenser vid avveckling

Personal

Trädskolan är en enhet inom exploateringskontorets avdelning miljö och teknik. Tre tillsvidareanställda personer arbetar inom verksamheten + en säsongsanställd. Den övertalighet som kan uppstå kommer att hanteras enligt stadens omställningsavtal.

Ekonomi

Marknadsvärdet på trädlagret uppgår till ca 16 miljoner kronor. Växtmaterial ur egna lagret säljs för ca 3 miljoner kronor per år. Det innebär att kontoret, även om man gör en extra försäljningsinsats, inte kommer att kunna avyttra hela trädlagret under avvecklingsåret. Hur avyttringen av resterande lager ska gå till kommer att utredas och bedömas under avvecklingsåret. Inriktningen är att hitta en samarbetspartner som efter nedläggningen av stadens verksamhet tar tillvara värdena i trädlagret.

Kontorets förslag

Genom avvecklingen av Riddersviks trädskola renodlas kontorets ansvar för exploateringsprocessen ytterligare. Stadens behov av träd och växter kommer att upphandlas i konkurrens på marknaden och ett betydande markområde frigörs för bostadsbyggande.

Med hänvisning till ovanstående föreslår kontoret att verksamheten vid trädskolan upphör och att avvecklingen slutförs till den 31 december 2008.

Slut