



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 17

Detaljplan för del av kv Baltic i Mariehäll. Remiss

Dnr E2007-512-02036

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 7 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom del av kvarteret **Baltic** i Mariehäll, S-Dp 2007-03384-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden överlämnar och åberopar kontorets utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan inom del av kvarteret **Baltic** i Mariehäll, S-Dp 2007-03384-54.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal för exploaterings genomförande.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I1**.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt bilaga **bilaga I1**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 17, bilaga II

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 17

Baltic

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att i huvudsak bifalla kontorets förslag till svar på remissen,
- att i samarbete med byggherrarna vidareutveckla arbetet med miljöprofil i Annedalsområdet,
- att sänka parkeringsnormen till i nivå med Hammarby Sjöstad, dvs. högst 0.35,
- att klimatsäkra Annedalsområdet, så att det klarar ökad risk för översvämningar,
- att därutöver anföra följande:

Annedal har alla förutsättningar att bli ett mycket bra bostadsområde. Det finns initiativ från Byggherrarna arbetar med att skapa en miljöprofil på området och ha det som tema på bo utställning. Detta ska tas till vara på och stärkas. Parkeringsnormen bör minskas till samma nivåer som Hammarby sjöstad, 0,35 och bilpoolslösningar bör stärkas. Det är viktigt att det förutom tillgång till skola och förskolor, planeras för närservice och arbetsplatser.

Bällstaområdet utgör ett högriskområde i ett förändrat klimat med ökad risk för översvämningar. Att bygga en klimatsäker stadsdel måste vara en utgångspunkt i planeringen. Annars kommer det att bli än större kostnader att åtgärda i efterhand.

Tillhör § 17, bilaga I2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 17

Detaljplan för del av kvarteret
Baltic i Mariehäll. Remiss

Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

De bostäder och förskolor som planeras här ligger väldigt nära Bromma flygplats. Stänger man flygplatsen kan det här bli en del av den nya stadsdelen på flygplatsen. Vänsterpartiet beklagar att majoriteten planerar att förlänga flygplatsens avtal, eftersom vi anser att det är direkt olämpligt att bygga bostäder så nära flygplatsen.

För övrigt är intentionerna att bygga för barn goda. Tyvärr rimmar det illa med ett parkeringstal på 1,0. Det behövs inte i ett bra kollektivtrafiksläge som detta och då är det fullkomligt orimligt att bygga för bilar samtidigt som vi vet att bilåkandet måste minska. Att planera för hämtning och lämning med bil av barn vid förskolorna är också märkligt, eftersom det med största sannolikhet kommer att bidra till en osäker trafikmiljö för barnen vid förskolan, något som i sin tur riskerar att fungera som en hämsko för de föräldrar som vill promenera eller cykla med sina barn till och från förskolan. Detta trots att vi vet att barn som går till och från förskolan generellt mår bättre än de barn som inte gör det. Klokare då att satsa på säkra och inbjudande gång- och cykelvägar.

I sammanhanget vill vi dessutom påtala att det är av stor vikt att de äldre barnen och ungdomarna och deras behov av fritidsgårdar och liknande inte glöms bort.

Vi tar för givet att samarbetet med landstinget när det gäller behovet av närsjukvård, bvc, mvc och liknande fungerar.