



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 22

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i

Hammarbyhöjden till Maxera Bostad AB

Dnr E2007-513-00314

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 13 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Maxera Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga M1**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Maxera Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet.

Särskilda uttalanden

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga M2**.

Särskilt uttalande gavs av ledamoten Emilia Hagberg (mp) enligt **bilaga M3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga M3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 22, bilaga M1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 22

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten
Hammarbyhöjden 1:1 i
Hammarbyhöjden till Maxera
Bostad AB

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

samt

att därutöver anföra följande:

Stadens markpolitik börjar likna en parodi när man, förutom en hämningslös utförsäljning av befintliga bestånd av fastigheter, inte ens vet vad det är man tillskapar. Ärendet bör återkomma till nämnden när upplåtelseformen är känd.

Tillhör § 22, bilaga M2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 22

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten 1:1 i Hammarby-
höjden till Maxera Bostad AB

Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Markanvisningen innebär tolv nya lägenheter. Lägenheterna kommer antingen att upplåtas som hyresrätter eller som bostadsrätter. Vänsterpartiet förordar alternativet med hyresrätter. Vi behöver inte fler bostadsrätter. Många har helt enkelt ingen möjlighet att låna några miljoner och köpa en bostadsrätt. Dessutom innebär hyresrättsalternativet att marken inte säljs.

Tillhör § 22, bilaga M3

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 22

Hammarbyhöjden 1:1

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Särskilt uttalande

Detta skulle kunna vara ett acceptabelt projekt under förutsättning att tillgängligheten till grönområdet inte begränsas helt. Det bör finnas en passage mitt i huslängan för att bevara en öppen passage. Kompensation för ianspråktagen grönmark måste säkras om projektet genomförs. Parkeringstalet begränsas till max 0,5.