



Tid: 13 december 2007 kl 17.00 –17.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 21 december 2007

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte

Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren från roteln Thomas Andersson.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade nya ledamoten Karin Wanngård (s) välkommen till exploateringsnämnden.

§ 26

Markanvisning för bostäder invid fastigheten Tingsstugan 1 i Svedmyra till AB Familjebostäder

Dnr E2007-513-00839

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 12 november 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för hyresrättsändamål invid fastigheten Tingsstugan i Svedmyra till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga Q1**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från Ledamoten Emilia Hagberg (mp) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga Q1**

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för hyresrättsändamål invid fastigheten Tingsstugan i Svedmyra till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Deltog inte i beslutet

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) deltog inte i beslutet.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande gavs av tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga Q2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga Q2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 26, bilaga Q1

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 26

Tingstugan, Svedmyra

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Att återremittera ärendet,

att därutöver anföra följande:

Två markanvisningar i samma område, vid samma tillfälle och ändå behandlas de helt oberoende av varandra utan någon hänvisning. Det ger väldigt bristfälligt beslutsunderlag, eftersom det saknas väsentlig information om aktuella ärenden i närområdet. I de här fallen blir det extremt tydligt.

Beslutsunderlagen måste förbättras vad det gäller information om aktuella ärenden i närliggande områden, miljöpåverkan och vilket resonemang som förs, som gör att påtalad miljöpåverkan, i de här fallen ökad biltrafik, exploatering av grönmark, oklar påverkan på lokala rekreationsvärden, ändå leder till att markanvisning föreslås. De enda mål som refereras till är målet att intensifiera arbetet med markanvisningar och verka för ökat bostadsbyggande. Hur projekten förhåller sig till Kf:s mål om att en hållbar livsmiljö ska värnas och utvecklas, och nämndmål om att nämnden ska verka för en hållbar användning av mark och vatten vid nyexploateringar, nämns inte.

Detta är en generell brist i de beslutsunderlag vi får.

Tillhör § 26, bilaga Q2

Exploateringsnämnden
2007-12-13

Tillhör ärende 26

Markanvisning för bostäder invid
fastigheten Tingsstugan 1 i
Svedmyra till AB Familje-
bostäder

Lotten von Hofsten (v)

Särskilt uttalande

Det framgår inte av tjänsteutlåtandet i vilken grad det planerade bygget kommer att påverka miljön i största allmänhet, och möjligheten till rekreation i synnerhet, negativt. Det är av stor vikt att en sådan prövning görs.

Vänsterpartiet beklagar att stadsdelsnämndens gruppleddare enbart informerats.