



Detaljplanindelning i Annedal



GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Registernummer
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Stadsdelsgrens
 - Mur
 - Stödmur
- Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2007-10-01
- Bengt Rehn
Lantmätare

CAD Ulla Honkanen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- L-GATA Lokalgata
 - PARK Parkområde
 - Kvartermark
 - BC1 Bostäder. Lokaler för förskola och omsorgslokaler får inrymmas. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i våning 1 och 2 mot gata. Verksamhetslokal för publika ändamål. Bostäder. Bostäder får ej inrymmas på bottenvåningen.
 - C1B
- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde
 - W1 Vattenområde. Fasta byggor får anläggas.

Utformning av allmänna platser

- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Området får endast överbyggas med bygga över fritt vatten.
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik med fri höjd av minst 5 m.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till och från angränsande fastighet.

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Uttas i ett plan får utföras på mark som inte får bebyggas. I den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt, dock högst 10 % av gårdens totalyta.
- Största taklutning är 15 grader om ej annat anges.
- Största taklutning i grader.

Burspråk, balkonger och skämtak får skjutas ut utanför angiven byggrätt i den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Balkonger får glassas in om tak finns ovanför balkongen och in-glassningen utförs utan profil där stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Terrasser, murar och trappor får anordnas på kvartermark som inte får bebyggas i den omfattning och på det sätt stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Tekniska anordningar / teknikutrymmen i mindre omfattning får anordnas över högsta totalhöjd där stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter tillåts i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Störingsskydd, trafikbuller

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (ritfärdsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras eller placeras så att de utsetts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (ritfärdsvärden).

Bostäder skall utformas så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid läggpassage.

Bostäder skall utformas så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandelagen slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad byggnad
- bostäder (+0.00) Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerade träd

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL), Fastighetsregisterkarta nr 12.

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser och grundkarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförtäckning

Förslag

Detaljplan för

**del av Mariehäll 1:10
m m i Annedal**

i stadsdelen Mariehäll
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Strategiska avdelningen
Plansektionen
2007-10-02

Peter Jacobsson planchef

Victor Hoas Ströman planarkitekt

antagen av laga kraft