



**Tid:** 24 januari 2008 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 5 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande  
Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)  
Kerstin Gustavsson (m)  
Helena Bonnier (m)  
Sören Swärd (m)  
Gulan Avci (fp)  
Mustafa Tümtürk (s)  
Karin Wangård (s)  
Jari Visshed (s)  
Ann-Margarethe Livh (v)  
Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m) tjänstgörande  
Sebastian Carlsson (m)  
Anders Alvebäck (m)  
Per Hallberg (m)  
Claes Fleming (fp)  
Sarah Lundgren (kd)  
Christer Mellstrand (c)  
Maria Östberg Svanelind (s)  
Kenneth Nilsson (s)  
Margareta Malm (s)  
Lotten von Hoffsten (v)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

\*\*\*

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Maria Östberg Svanelind, ny ersättare för (s) och Sarah Lundgren, ny ersättare för (kd) välkomna till nämnden.

## § 7

### **Överenskommelse med JM AB om köp respektive upplåtelse med tomträtt för bostäder av delar av fastigheten Lustgården 6 på Kungsholmen**

Dnr E2008-500-00025

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 20 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om överlåtelse av mark för bostäder avseende del av fastigheten Lustgården 6 på Kungsholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2008-06-30.
2. Nämnden godkänner två överenskommelser om tomträttsupplåtelse för bostäder (hyresrätt respektive bostadsrätt) avseende del av fastigheten Lustgården 6 på Kungsholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2008-06-30.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga C1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga C2**.

### **Yrkande om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

### **Reservation**

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga C1**.

## **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del överenskommelse om överlåtelse av mark för bostäder avseende del av fastigheten Lustgården 6 på Kungsholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2008-06-30.
2. Nämnden godkänner två överenskommelser om tomträttsupplåtelse för bostäder (hyresrätt respektive bostadsrätt) avseende del av fastigheten Lustgården 6 på Kungsholmen samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner överenskommelserna senast 2008-06-30.

## **Reservation**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga C2**.

## **Deltog inte i beslutet**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet.

## **Ersättningsuttrande**

Ersättningsuttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga C2**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 7, bilaga C1

Exploateringsnämnden  
2008-01-24

Tillhör ärende 7

Överenskommelse med JM AB om försäljning respektive upplåtelse med tomträtt för bostäder av delar av fastigheten Lustgården 6 på Kungsholmen

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Nya stadsdelar bör också planeras för att möjliggöra framtida offentlig service till medborgarna. Mot den bakgrunden bör man redan i planeringsskedet säkerställa förutsättningarna för offentlig service. Därför bör barnstugelokalerna vara disponibla för staden framgent och inte riktas till ett privat företag. Erfarenheterna från skolsituationen i Hammarby Sjöstad förskräcker. Där har staden efteråt fått rätta till liknande misstag. Den aktuella nyhetsrapporteringen från den privata förskoleverksamheten i Rinkeby torde inte stärka någon i uppfattningen att privat driven verksamhet per automatik skulle vara bra för barnen, eller för deras förutsättningar och framtida resultat inom utbildningssystemet. Bolaget bör också förbindas följa riktlinjer som staden anser är angelägna, exempelvis på miljö- och avfallsområdet.

Tillhör § 7, bilaga C2

Exploateringsnämnden  
2008-01-24

Tillhör ärende 7

Lustgården

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att ställa krav på att programmet för miljöanpassat byggande ska följas och att byggnaderna ska vara lågenergihus/passivhus och ha anläggning för solenergi,

att sänka parkeringstalen till högst 0,5,

att därutöver anföra följande:

För att minska klimatpåverkan måste Stockholm ställa krav på att de som bygger i Stockholm följer högt ställda miljökrav. Att minska energibehovet och satsa på förnybar energi är avgörande för att minska koldioxidutsläppen. Därför bör alla byggnader som uppförs i staden vara lågenergihus/passivhus och nyttja solenergi. Det centrala läget med nära till kollektivtrafik gör att parkeringstalen inte bör överstiga 0,5.

En förutsättning för projektet är att projektet ska genomföras är att man kommer tillrätta med de höga partikelhalterna.

När gestaltungsprogram tas fram måste en av målsättningarna vara att minska klimatpåverkan, vilket kan göras både vid materialval och transporter. Ursprunget för både graniten och växterna har stor betydelse för klimatpåverkan.