



Tid: 24 januari 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat: 5 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Gulan Avci (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Maria Östberg Svanelind, ny ersättare för (s) och Sarah Lundgren, ny ersättare för (kd) välkomna till nämnden.

§ 12

Överlåtelse av mark för bostäder, handel och industri i kv Tältlägret och Motellet till Riksbyggen, Lidl och Shurgard. Markanvisning för förskola i kv Tältlägret i Fruängen

Dnr E2007-511-02328

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 20 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse och exploatering för del av kv Tältlägret med Lidl respektive för del av kv Motellet med Shurgard samt att genomföra försäljningarna.
2. Nämnden godkänner för sin del överenskommelse om överlåtelse och exploatering för del av kv Tältlägret med Riksbyggen.
3. Nämnden underställer beslutet om överlåtelse till Riksbyggen till kommunfullmäktige för godkännande och för att ge nämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra försäljningen.
4. Nämnden ger kontoret i uppdrag att anvisa mark för förskola i kv Tältlägret.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga F1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga F3**.

Yrkande om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkande om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga F1**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om överlåtelse och exploatering för del av kv Tältlägret med Lidl respektive för del av kv Motellet med Shurgard samt att genomföra försäljningarna.
2. Nämnden godkänner för sin del överenskommelse om överlåtelse och exploatering för del av kv Tältlägret med Riksbyggen.
3. Nämnden underställer beslutet om överlåtelse till Riksbyggen till kommunfullmäktige för godkännande och för att ge nämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra försäljningen.
4. Nämnden ger kontoret i uppdrag att anvisa mark för förskola i kv Tältlägret.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga F3**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga F2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga F3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 12, bilaga F1

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 12

Överlåtelse av mark för bostäder,
handel och industri i kv Tåltlägret...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Nya stadsdelar bör också planeras för att möjliggöra framtida offentlig service till medborgarna. Mot den bakgrunden bör man redan i planeringsskedet säkerställa förutsättningarna för offentlig service. Därför bör barnstugelokalerna vara disponibla för staden framgent och inte riktas till ett privat företag. Erfarenheterna från skolsituationen i Hammarby Sjöstad förskräcker. Där har staden efteråt fått rätta till liknande misstag. Den aktuella nyhetsrapporteringen från den privata förskoleverksamheten i Rinkeby torde inte stärka någon i uppfattningen att privat driven verksamhet per automatik skulle vara bra för barnen, eller för deras förutsättningar och framtida resultat inom utbildningssystemet.

Tillhör § 12, bilaga F2

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 12

Överlåtelse av mark för bostäder,
handel och industri i kv Tåltlägret
och Motellet till Riksbyggen, Lidl
och Shurgard. Markanvisning för
förskola i kv Tåltlägret i
Fruängen

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anför följande:

Vi anser att mark inom stadens gränser inte ska säljas ut om inte särskilda skäl föreligger. En utförsäljning undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med våra gemensamma resurser.

Vi anser att förskolan ska drivas i egen regi. Omsorgen om barn är inte en verksamhet vilken som helst och skattebetalarnas pengar ska gå till barnen, inte till privata företags vinster.

Tillhör § 12, bilaga F3

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 12

Tältlägret och Motellet, Fruängen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att avslå försäljning av mark till Lidl, Shurgard och Riksbyggen,
- att bifalla markanvisning av mark för förskola,
- att i samband med exploatering ställa krav på att programmet för miljöanpassat byggande ska följas och att byggnaderna ska vara lågenergihus/passivhus och ha anläggning för solenergi,
- att sänka parkeringsnormen till högst 0,7,
- att i övrigt bifalla kontorets förslag.

Det finns ingen anledning att regelmässigt sälja marken till exploatörerna, särskilt inte när det gäller verksamheter som kan komma att ändras i framtiden, såsom handel och lagerverksamhet. Det är av strategisk betydelse att staden behåller marken i sin ägo.

För att minska klimatpåverkan måste Stockholm ställa krav på att de som bygger i Stockholm följer högt ställda miljökrav. Att minska energibehovet och satsa på förnybar energi är avgörande för att minska koldioxidutsläppen. Därför bör alla byggnader som uppförs i staden vara lågenergihus/passivhus och nyttja solenergi.

När gestaltungsprogram tas fram måste en av målsättningarna vara att minska klimatpåverkan, vilket kan göras både vid materialval och transporter. Ursprunget för både graniten och växterna har stor betydelse för klimatpåverkan. Gestaltungsprogrammet säger sig utgå från den naturmiljö som finns i området, men trots det föreslås växter som inte alls har sitt ursprung på våra breddgrader.