



Tid: 24 januari 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 5 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)
Kerstin Gustavsson (m)
Helena Bonnier (m)
Sören Swärd (m)
Gulan Avci (fp)
Mustafa Tümtürk (s)
Karin Wangård (s)
Jari Visshed (s)
Ann-Margarethe Livh (v)
Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m) tjänstgörande
Sebastian Carlsson (m)
Anders Alvebäck (m)
Per Hallberg (m)
Claes Fleming (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)
Maria Östberg Svanelind (s)
Kenneth Nilsson (s)
Margareta Malm (s)
Lotten von Hoffsten (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Maria Östberg Svanelind, ny ersättare för (s) och Sarah Lundgren, ny ersättare för (kd) välkomna till nämnden.

§ 14

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1, vid Åstorpsringen i Gamla Enskede till Maxera Bostad AB

Dnr E2007-513-00747

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 4 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd den 18 januari 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Maxera Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s), ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga G**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Maxera Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s), ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt gemensamma yrkande i **bilaga G**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 14, bilaga G

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 14

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Enskede Gård...

Mirja Riihä Järvinen m fl (s)
Emilia Hagberg (mp)
Ann- Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå ärendet i enlighet med tidigare beslut i gatu- och fastighetsnämnden,

samt

att därutöver anföra följande:

Dalensparken är en lekpark med tillhörande skogskulle som används flitigt av de boende omkring och förskolor i området. Den fyller en funktion för rekreation i ett område som i övrigt är hårt exploaterat. Ju mer bostäder som tillkommer i området desto viktigare blir de gröna rekreationsplatser som finns.

Det bör ej bebyggas, något som ansvarig nämnd redan konstaterat vid ett tidigare tillfälle.

I den parkplan som stadsdelen tagit fram har man konstaterat att Enskede har brist på grönområden. Därför är Dalens park mycket viktig för området. Nackareservatet är inget alternativ för barn och gamla. Det är för långt att gå dit och omöjligt för både små och lite större barn att ta sig dit själva.

Vi anser att Dalens park istället ska utvecklas i enlighet med vad invånarna själva anser behövas i området. Till exempel har man lokalt fört fram önskemål om en parklek med lekredskap och möjlighet till fri lek, pulkaåkning, picknick mm.

Stadens markpolitik börjar dessutom likna en parodi när man, förutom en hämningslös utförsäljning av befintliga bestånd av fastigheter, inte ens vet vad det är man tillskapar.