



Tid: 24 januari 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 5 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)
Kerstin Gustavsson (m)
Helena Bonnier (m)
Sören Swärd (m)
Gulan Avci (fp)
Mustafa Tümtürk (s)
Karin Wangård (s)
Jari Vissled (s)
Ann-Margarethe Livh (v)
Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m) tjänstgörande
Sebastian Carlsson (m)
Anders Alvebäck (m)
Per Hallberg (m)
Claes Fleming (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)
Maria Östberg Svanelind (s)
Kenneth Nilsson (s)
Margareta Malm (s)
Lotten von Hoffsten (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Maria Östberg Svanelind, ny ersättare för (s) och Sarah Lundgren, ny ersättare för (kd) välkomna till nämnden.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 i Hagsätra till Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Dnr E2007-513-02329

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 11 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga I1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga I2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga I3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkanden från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sina respektive yrkanden om återremiss i **bilagorna I1 och I2**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till Byggnadsfirman Erik Wallin AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I3**.

Deltog inte i beslutet

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) deltog inte i beslutet.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga I3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 16, bilaga I1

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 16

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Älvsjö 1:1 i
Hagsätra till Byggnadsfirman Erik
Wallin AB

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

samt

att därutöver anföra följande:

Detta ärende är omdiskuterat och bör kommuniceras med stadsdelsnämnden och inte bara stadsdelsförvaltningen innan nämnden går till beslut.

Tillhör § 16, bilaga I2

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 16

Markanvisning för bostäder inom
del av fastigheten Älvsjö 1:1 i
Hagsätra till Byggnadsfirman Erik
Wallin AB

Ann-Margrethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera förslaget,

samt

att därutöver anföra följande:

Det är positivt att det byggs bostäder i det aktuella området men omfattningen, 45 hus, är för stor. Området är litet och bebyggelsen blir mycket kompakt samtidigt som för området viktig grönmark tas i anspråk. I anslutning till området finns bl.a. en förskola som använder skogen där bebyggelsen planeras. Här finns också en del skyddsvärda lövträd i som man måste ta hänsyn till i planeringen. Vi anser också att man bör bygga hyresrätter på det aktuella området eftersom det är vad som nu efterfrågas mest i staden. Att bygga hyresrätter här är också positivt ur integrationssynpunkt eftersom den närliggande bebyggelsen består av bostadsrätter.

Tillhör § 16, bilaga I3

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 16

Hagsätra

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Den fina skogsbacken används idag flitigt av intilliggande förskola och andra förskolor i Ormkärr. Det smala grönstråket utgör en förbindelse mellan Rågsveds friområde och Älvsjöskogen vilket bör bevaras. Det är också tveksamt om behovet av radhus är så stort just här, det finns många radhus i närområdet och på andra sidan kommungränsen breder Huddinges stora villaområde ut sig.