



Tid: 24 januari 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 5 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)
Kerstin Gustavsson (m)
Helena Bonnier (m)
Sören Swärd (m)
Gulan Avci (fp)
Mustafa Tümtürk (s)
Karin Wangård (s)
Jari Vissled (s)
Ann-Margarethe Livh (v)
Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m) tjänstgörande
Sebastian Carlsson (m)
Anders Alvebäck (m)
Per Hallberg (m)
Claes Fleming (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)
Maria Östberg Svanelind (s)
Kenneth Nilsson (s)
Margareta Malm (s)
Lotten von Hoffsten (v)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Maria Östberg Svanelind, ny ersättare för (s) och Sarah Lundgren, ny ersättare för (kd) välkomna till nämnden.

§ 19

Överenskommelse om exploatering med Primula Byggnads AB av mark avseende fastigheterna Mältaren 1 och Mältaren 2 inom Hammarby sjöstad

Dnr E2007-511-02365

Exploateringskontoret hade den 18 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med Primula Byggnads AB för uppförande av bostäder och kontor inom fastigheterna Mältaren 1 respektive Mältaren 2 inom kvarteret Sjöstadporten inom Hammarby Sjöstad och ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering på villkor som anges i kontorets utlåtande.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga K**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med Primula Byggnads AB för uppförande av bostäder och kontor inom fastigheterna Mältaren 1 respektive Mältaren 2 inom kvarteret Sjöstadporten inom Hammarby Sjöstad och ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering på villkor som anges i kontorets utlåtande.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga K**

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga K**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 19, bilaga K

Exploateringsnämnden
2008-01-24

Tillhör ärende 19

Mältaren 1 och 2 Hammarby
Sjöstad

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att ställa krav på att programmet för miljöanpassat byggande ska följas och att byggnaderna ska vara lågenergihus/passivhus och ha anläggning för solenergi,

att parkeringstalet skall vara högst 0,35,

att därutöver anföra följande:

För att minska klimatpåverkan måste Stockholm ställa krav på att de som bygger i Stockholm följer högt ställda miljökrav. Att minska energibehovet och satsa på förnybar energi är avgörande för att minska koldioxidutsläppen. Därför bör alla byggnader som uppförs i staden vara lågenergihus/passivhus och nyttja solenergi.

Den höga miljöprofilen i Hammarby Sjöstad ska fortsätta och en del i det är att motivera för kollektivåkande, cykel- och gångtrafik. Parkeringstalen bör fortsätta vara låga i Hammarby Sjöstad.