



Margaretha Fougner  
Mark och värdering  
08-508 263 88

### Anmälan av delegationsbeslut inom Mark och värdering till Exploateringsnämnden den 14 februari 2008

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
<b>Förköp- och förvärvsärenden</b>				
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då DK Syd AB överlåter tomträtten till fastigheten Åsnen 2 på ett av överlåtaren ägt aktiebolag. Köpeskillingen kommer att vara 15 930 390 kronor.	2007-11-28	15 930 390	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då Alholmen förvaltning AB överlåter fastigheten Takteplet 1 på ett säljaren helägt bolag.	2007-12-06		Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan GE Real Estate (Sweden) AB överlåtit tomträtten till fastigheten Göta Ark 18 på Lagrummet December nr 1410 Aktiebolag. Köpeskillingen är 334 000 000 kronor enligt överlåtelseavtal den 9 november 2007.	2007-12-06	334 000 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten då SelStor Bromma Property AB förvärvar del av fastigheten Strömbrytaren 5 av SelStor Bromma AB. Köpeskillingen kommer att vara 6 662 000 kronor.	2007-12-13	6 662 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Gamla Livförsäkringsaktiebolaget SEB Trygg Liv (publ) och Hiby Aktiebolag överlåtit tomträtten till fastigheten Hornafjord 1 på Fastighets AB Hfd 1. Köpeskillingen är 136 099 610 kronor enligt köpebrev den 17 december 2007.	2007-12-18	136 099 610	Christer Starkenberg	508 26980



Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan Riksbyggen ekonomisk förening överlätit fastigheten Bättringen 1 på Riksbyggens Brf Vårdträdet. Köpeskillingen är 8 540 000 kronor enligt köpebrev den 30 november 2007.	2007-12-18	8 540 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten och inte påkalla hyresnämndens prövning sedan SPP Livförsäkring AB överlätit fastigheten Smedsbacken 27 på Svenska Handelsbanken AB. Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan SPP Livförsäkring AB överlätit 69/200 av fastigheten Smedsbacken 33 och 69/200 av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:37 på Svenska Handelsbanken AB. Köpeskillingen är för fastigheten Smedsbacken 27 155 000 000 kronor, för 69/200 av fastigheten Smedsbacken 33 1 krona och för 69/200 av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:37 1 krona enligt köpekontrakt den 30 november 2007.	2007-12-20	155 000 000 1 1	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Alliance Fastighetsutveckling AB överlätit tomträtten till fastigheten Akvamarinen 1 på Brf Akvamarinen. Köpeskillingen är 9 750 000 kronor enligt köpekontrakt den 13 november 2007.	2008-01-14	9 750 000	Christer Starkenberg	508 26980
Beslut att staden inte ska utöva förköpsrätten sedan Ikano Bostaden AB överlätit tomträtten till fastigheten Iskarnevalen 5 på Brf Bostaden i Västertorp 1. Köpeskillingen är 41 000 000 kronor enligt överlåtelseavtal den 1 november 2007.	2008-01-15	41 000 000	Christer Starkenberg	508 26980



<b>Gatukostnadsärenden</b>				
Beslut att fastställa gatukostnaden för fastigheten Torgils 10 i Solhem till 3 340 kronor.	2007-12-21	3 340	Stellan Waldenström	508 26996

Stockholm den 21 januari 2008  
Mark och värdering

Åsa Wigfeldt