EXPLOATERINGSKONTORET
IDROTTSFÖRVALTNINGEN

2008-01-30
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR E2008-510-00035
DNR 322/50/08

Kontaktperson exploateringskontoret
Christina Norén
Innerstad
Telefon: 08-508 281 12
christina.noren@expl.stockholm.se

Kontaktperson idrottsförvaltningen
Ulf Sankell
Planeringsavdelningen
Telefon: 508 279 19
ulf.sankell@idrott.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden
2008-02-14
Idrottsnämnden
2008-02-05

Flytt av Stockholms Tennishall från Kristinebergs strandpark till Stadshagens idrottsplats

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden och idrottsnämnden godkänner föreliggande förslag från kontoren att flytta Stockholms Tennishall från Kristinebergs strandpark till Stadshagens idrottsplats.

2. Exploateringsnämnden beställer erforderlig detaljplan hos stadsbyggnadsnämnden.

3. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att upprätta arrendeavtal med Stockholms Tennisklubb.

Krister Schultz Inger Båvner

Sammanfattning

Utbygganden av Lindhagenområdet på Nordvästra Kungsholmen pågår. Området får en tät stenstadskaraktär, varför de parker och grönområden som byggs blir särskilt viktiga. I Kristinebergs strandpark ligger sedan 1970-talet Stockholms Tennishall. Hallen behöver flyttas för att parken ska kunna färdigställas. Kontoren förslår att hallen flyttas till Stadshagens idrottsplats. Kontoren anser att hallen ska bekostas med privata medel. En förfrågan om markanvisning för bostäder på den

tänkta platsen har inkommit. Exploateringskontoret undersöker möjligheten att inrymma både tennishall och bostäder inom området. Idrottsförvaltningen föreslås teckna arrendeavtal med Stockholms Tennisklubb och exploateringskontoret föreslås få i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

Kvarteret Tennisbollen 1 i Kristinebergsparken planlades för idrottsändamål 1976 och upplåts med arrende under tiden 1976 - 2001 till tennisspelaren Janne Lundquist. Arrendeupplåtelsen medgav ingen förlängning, när arrendetiden upphörde skulle arrendatorn avflytta och hallen rivas. Under arrendetiden upprättades detaljplan för intilliggande kvarteret Kräftan som medgav bebyggelse av ca 325 lägenheter. Området där tennishallen ligger blev parkmark i detaljplan. Arrendetiden för tennishallen har tre gånger förlängts av gatu- och fastighetsnämnden och exploateringsnämnden. Innevarande arrendetid upphör 2009-07-01.

Planeringen för och utbyggnaden av Lindhagenområdet pågår i huvudsak enligt det program som upprättades och godkändes av stadsbyggnads- och gatu- och fastighetsnämnderna 2001 och 2002. Programmet ger möjlighet att under en 10-årsperiod bygga ny stadsdel med ca 5000 nya bostäder och ca 150 000 m2 kommersiella lokaler. Kristinebergs strandpark byggs för att balansera den stadsmässiga tätheten i den nya bebyggelsen. Parken kommer att utgöra hela stadsdelens rekreativa resurs och innehålla plats for lek och idrott i en trygg, tillgänglig och säker parkmiljö. Genomförandet av parken påbörjades hösten 2007 söder och norr om tennishallen. För att färdigställa parken måste tennishallen rivas.

I samband med planläggningen av parken planerades en ny tennishall ingå i bebyggelsen i Kristinebergshöjden. Kristinebergshöjden upptas idag till stora delar av trafikplats Lindhagensgatan som avses byggas om till en trafikplats som är mindre ytkrävande och som medger att bostäder kan byggas i slottsparken. Som skydd för bostäderna föreslås att idrottshallar och kontor uppförs mot Essingeleden. Projektet är tidsmässigt beroende av ombyggnaden av trafikplatsen och förutsätter samverkan med flera övriga aktörer. Planläggningen och genomförandet kommer att ta tid. Exploateringskontoret har ambitionen att färdigställa strandparken snarast, dels så att den kan komma de boende i nya och befintliga bostäder till godo, dels så att kostnaderna för parken kan hållas nere. Skulle tennishallen uppföras i Kristinebergshöjden kan den som tidigast vara färdigställd 2014 och parken inte heller kunna färdigställas förrän då.

Kontoret har noggrant undersökt möjligheterna att temporärt inrymma hallen på annat håll i och i närheten av stadsdelen. Bland annat har Stadshagen, kvarteret

Lustgården 6, SL:s bussdepå, Karlbergs slottspark, ytor under Essingeleden och i anslutning till Tranebergsbron studerats. Av olika anledningar har förslagen fallit.

Efter en skrivelse från Ann-Marie Strömberg (v) beslutade marknämnden 2005-10-13 bland annat att tennishallen ska stå kvar i sin helhet till dess det finns en ny tennishall i stadsdelen, vidare bestämdes att strandparken ska färdigställs framför och bakom hallen samt att om den nya hallen av någon anledning inte kommer till stånd parken ändå skall färdigställas och tennishallen snarast beredas plats i annat läge. Beslutet möttes av starka protester, främst från de boende i kvarteret Kräftan. Det överklagades dels av en bostadsrättsförening, dels av en enskild boende. Både länsrätten och kammarrätten avslog överklagandena, regeringsrätten gav inte prövningstillstånd.



Plats för ny tennishall på Stadshagens idrottsplats

Stadshagen

Den plats som föreslås är en del av Stadshagsklippan, belägen invid kvarteret Stugan, i huvudsak inom Stadshagens idrottsplats. Marken som avses tas i anspråk är idag utnyttjad för en 7-manna fotbollsplan, en volleybollplan, löparbana och en längdhoppsbana. Mot Sankt Göransgatan finns en trädbevuxen slänt. Ytan mellan slänten och bollplanen är en kulle bevuxen med halvstora träd. Väster om platsen ligger kv Stugan med två bostadshus och en barnstuga. Öster därom finns

idrottsplatsens bollplaner för 11-manna fotboll. Ytan är i huvudsak planlagd för idrottsändamål men slänten mot Sankt Göransgatan är däremot parkmark, varför planändring krävs.

Förfrågan om markanvisning

AB Borätt har inkommit med en förfrågan om markanvisning för bostäder på platsen. 50-100 lgh skulle kunna byggas i anslutning till tennishallen. Exploateringskontoret undersöker för närvarande möjligheten att inrymma både tennishall och bostäder inom området.

Analys och konsekvenser

Det har varit mycket svårt att hitta en alternativ plats för en ny tennishall. Många platser har studerats bland annat har mark erbjudits i Stora Mossen. Karlbergs slottspark, ytor under Essingeleden och i anslutning till Tranebergsbron, mark vid lärarhögskolan samt ett flertal andra lägen har också studerats. Förhandlingar har också förts med Stockholms Tennisklubb om att dela upp verksamheten och bedriva barntennis för sig och tennis för vuxna spelare för sig eftersom ett av argumenten för att inte lämna arrendet har varit att barnverksamheten på platsen är mycket viktig.

Förvaltningarna anser att Stadshagens idrottsplats är ett bra läge för hallen. Platsen ligger i nära anslutning till annan idrottsverksamhet och i direkt anslutning till tunnelbanan.

Exploateringskontorets och idrottsförvaltningens synpunkter

Ekonomi

Kontoren anser att hallen är en angelägenhet som ska bekostas av privata medel. Staden genom idrottsförvaltningen avses arrendera ut marken på marknadsmässiga grunder. Staden genom exploateringskontoret avser rusta upp skogspartiet i anslutning till hallen i samband med bebyggelsen.

Bostäder

Kontoren anser att det är intressant att studera kombinationen tennishall och bostäder. Eriksdalshallen på Ringvägen framstår som ett gott exempel. Exploateringskontoret undersöker möjligheten att inrymma både tennishall och bostäder inom området. Visar det sig omöjligt kommer tennishallen i första hand och bostäder får placeras på annan plats. Visar det sig möjligt avser kontoret återkomma med förslag till markanvisning för bostäderna under våren.

Miljö
Ur miljösynpunkt är det viktigt att hallen flyttas från parken så att den kan färdigställas. Den täta stenstadskaraktären i den nya stadsdelen behöver balanseras av de parker som planeras och byggs. Det är angeläget att utbyggnaden av parkerna följer utbygganden av bostadskvarteren.

Måluppfyllelse
Projektet stämmer med stadens mål att utveckla Stockholm. En utbyggnad av idrottsområdet på Stadshagsklippan ryms väl inom utvecklingsplanerna för Lindhagenområdet, så även ett tillskott av bostäder längs Sankt Göransgatan

Näringsliv och jobb i regionen
Kontoren bedömer att projektet har en positiv påverkan på näringslivet i regionen. Arbetstillfällen kommer att skapas under utbyggnadstiden och de arbetstillfällen som idag finns i hallen blir kvar i stadsdelen och genererar sannolikt fler. Kontoren anser vidare att en tennishall på gångavstånd bör vara en tillgång för företagen i stadsdelen.

Kompensation för ianspråktagen grönyta
Tennishallen flyttas för att kunna färdigställa Kristinebergs strandpark som kommer att bli en park av hög kvalitet. Parken kommer att utnyttjas av både nu boende och inflyttande Kungsholmsbor. Som kompensation för den idrottsyta för fotboll som förloras inom Stadshagens idrottsplats avses en 7-manna fotbollsplan anläggas. Områden i Rålambshovsparken i anslutning till Rålambshovsskolan vid Lilla Västerbron, och i Kristinebergs slottspark studeras. Även möjligheten att samordna verksamheterna tennis och fotboll på Stadshagens idrottsplats undersöks. Diskussioner förs med stadsdelsförvaltningen för att hitta en lämplig ersättningsplats för fotbollen.

Ytan runt tennishallen kan troligen även framgent inrymma de idrottsaktiviteter för volleyboll, löpning och längdhopp som idag inryms där. Tennisklubben studerar möjligheten att ge tennishallen ett ”grönt” tak dvs belagt med sedum eller liknande. Norr om den blivande hallen ligger Stadshagsklippans branta skogsparti. Partiet avses rustas upp, rensas och göras mer tillgängligt för allmänheten i samband med projektet.

Tillgänglighet
Stadshagsklippan är otillgänglig idag. I och med projektet kommer området runt hallen att iordningställas enligt stadens mål för tillgänglighet. Även Tennishallen

kommer att utformas så att den uppfyller dagens krav på en idrottshall som är tillgänglig för alla.

Påverkan på barn
Kontoren anser att det finns fördelar med att ha en tennishall i stadsdelen. Skolorna i området kan ha samarbete med tennisklubben. Det markområde som tas i anspråk är inhägnat och ganska svåråtkomligt. Skolidrotten som bedrivs inom området kommer att beredas plats vid sidan av och bakom hallen.

Stadsdelsförvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen motsätter sig en fotbollsplan i Rålambshovsparken. Upprustning av Rålambshovsparken är ett pågående parkinvesteringsprojekt som stadsdelsförvaltningen ansvarar för. I februari 2007 godkände Kungsholmens stadsdelsnämnd programmet och inriktning för fortsatt upprustningsarbete. Programmet omfattar bl a utveckling ytor för spontanidrott under och vid Lilla Västerbron. Att anlägga en 7-mannafotbollsplan i parken innebär en förändring av programmet. Stadsdelsförvaltningen anser att om en fotbollsplan i Rålambshovsparken ska genomföras ska förändringen av det ovan nämnda programmet först redovisas för och beslutas av Kungsholmens stadsdelsnämnd.

Exploateringskontorets och idrottsförvaltningens förslag

Kontoren förslår att nämnderna godkänner förslaget att flytta Stockholms Tennishall till Stadshagens idrottsplats.

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna arrendeavtal med Stockholms Tennisklubb.

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden beställer detaljplan hos stadsbyggnadsnämnden.

Som kompensation för den idrottsyta för fotboll som förloras inom Stadshagens idrottsplats föreslår kontoren att nämnderna i samråd med stadsdelsnämnden beslutar om ett nytt läge för en 7-manna fotbollsplan som i stadsdelen. Idrottsförvaltningen förutsätter att ett nytt läge för bollplan finns utsett innan arrendeavtalet med Stockholms Tennisklubb undertecknas.

Slut