

A
B
C
D
E

Länsrätten i Stockholms län
Rotel 224
115 76 STOCKHOLM

Målnr 23956-07, rotel 224; Per-Olof Fredriksson m fl ./.. Stockholms stad angående lagslighetsprövning enligt kommunallagen (1991:900)

Som svar i anledning av Per Olof Fredrikssons och Per Erik Olsons överklagande av Stockholms exploateringsnämnd beslut den 11 oktober 2007, § 11, angående markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ladugårdsgärdet 1:39 i stadsdelen Östermalm till HSB Bostad, får Stockholm kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad kommunen, anföra följande.

Kommunen bestrider klagandenas yrkande och hemställer att överklagandet lämnas utan bifall.

Klagandena åberopar som grund för överklagandet dels att kommunen överskridit sina befogenheter, dels att beslutet inte tillkommit i laga ordning.

Prövningen enligt 10 kap 8 § kommunallagen avser endast beslutets laglighet, inte dess lämplighet. Enligt kommunens mening är beslutet inte olagligt i något av de hänseenden som anges i nämnda lagrum.

Överskridit sina befogenheter

Klagandena anför att ärendet är av stor principiell betydelse då det avser ett byggande i Nationalstadsparkens randzon inom den högprioriterade spridningsvägen mellan parkens norra och södra delar. Av denna anledning borde det enligt klagandena ha varit fullmäktige som beslutat i ärendet och kommunen har därför överskridit sina befogenheter genom att beslutet fattats av exploateringsnämnden.

Enligt kommunens markanvisningspolicy, antagen i exploateringsnämnden 2007-04-19, innebär markanvisning en option att under två år från exploateringsnämndens beslut på vissa villkor ensam få förhandla med kommunen om förutsättningarna för genomförande av ny bostadsbebyggelse eller annan exploatering inom visst markområde som staden äger.

En markanvisning är inte juridiskt bindande och konstituerar inte någon byggrätt. Om en bindande överenskommelse om exploatering inte kan träffas inom två år förfaller markanvisningen. Exploateringen förutsätter vidare att en ny detaljplan antas. Detaljplaneprocessen pågår och plansamråd kommer att hållas under våren 2008.

Området intill den nu markanvisade ytan markanvisades 2001 till Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB). Det redan markanvisade området kommer att integreras med den nu aktuella markanvisningen till ett sammanhängande område.

Enligt reglemente för exploateringsnämnden, Kfs. 2006:19, har exploateringsnämnden bland annat till uppgift att förvalta stadens obebyggda mark samt annan mark avsedd för stadens exploateringsverksamhet samt att handha kommunens markexploaterings- och byggnadsverksamhet. Ärendet ligger således inom exploateringsnämndens ansvarsområde.

ABCDE

Dnr 660-6/2008 sid 3 (3)

Inte tillkommit i laga ordning

Klagandena menar att exploateringskontoret tjänsteutlåtande är fyllt av felaktigheter och osanna påståenden och att beslutet därför inte tillkommit i laga ordning. Kommunen delar inte klagandenas uppfattning såsom den uttrycks i klagandenas skrivelse till exploateringsnämnden 2007-10-09. För övrigt utgör det som påstås inte formfel på det sätt som avses i 10 kap 8 § 1 p kommunallagen.

Med hänsyn till vad som anförts ovan och då klagandena inte heller i övrigt anfört något skäl till att beslutet skulle vara olagligt i något av de hänseenden som anges 10 kap 8 § kommunallagen hemställer kommunen att överklagandet lämnas utan bifall.