



Kontaktperson exploateringskontoret
Jan Hessel
Ytterstad
Telefon: 08-508 264 94
Jan.hessel@expl.stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2008-02-12
Exploateringsnämnden
2008-02-14

Kontaktperson trafikkontoret
Rolf Gäfvert
Trafikplanering
Telefon: 08-508 263 27
Rolf.gafvert@tk.stockholm.se

Ny detaljplan för förlängning av Växthusvägen i Hässelby Villastad. Remiss.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden överlämnar och återoppar kontorens utlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på förslag till ny detaljplan för vägutbyggnad i Hässelby Villastad, S-Dp 2001-17301-54.
2. Exploateringsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden ger kontoren i uppdrag att teckna eventuella erforderliga avtal för genomförandet av projektet.
3. Exploateringsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Krister Schultz

Magdalena Bosson

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för en ny vägutbyggnad i Hässelby Villastad. Remissen ska besvaras senast 2008-02-15.

Den föreslagna förlängningen av Växthusvägen mot Järfälla innebär för vissa delar av planområdet betydande miljökonsekvenser i form av ökade



trafikbullernivåer och ianspråktagande av orörda naturområden. Samtidigt bedöms den nya vägutbyggnaden medföra en förbättring av närmiljön för boende i stadsdelen Skälby i Järfälla. Vägutbyggnaden innebär även en förtätning av det lokala vägnätet mellan Stockholm och Järfälla vilket ger ökad tillgänglighet i närområdet, bättre framkomlighet och kortare restider.

Genomförandet av vägutbyggnaden med tillhörande anläggningar bekostas i sin helhet av Järfälla kommun varför projektet inte innebär några nu kända investeringsutgifter för staden.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoren att Exploateringsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden överlämnar och åberopar kontorens tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget och ger kontoren i uppdrag att teckna eventuella erforderliga avtal för genomförandet av projektet.

Bakgrund

Mellan Stockholms stad och Järfälla kommun träffades 1988-05-26 avtal om utbyggnad av den s k Ormbackaleden (numera benämnd Växthusvägens förlängning) över den gemensamma kommungränsen vid Hässelby villastad, se bilaga 1.

Samtliga kostnader som vägutbyggnaden medför åvilar enligt avtalet Järfälla kommun. Järfälla skall således också svara för upprättandet av detaljplan för den del av vägen som hamnar inom Stockholms stad. Detaljplanearbetet skall enligt avtalet utföras i samråd med Stockholms stadsbyggnadskontor. Ett villkor för utbyggnaden av vägen är enligt avtalet att Vägverket skall ha inlett arbeten i syfte att öka framkomligheten på väg E 18 mellan Hjulsta och väg E 4. Tidpunkt för utbyggnad av den sista sammanknyttande etappen av Växthusvägen skall enligt avtalet fastläggas i samråd mellan parterna.

Med stöd av avtalet upprättade Järfälla kommun och Stockholms stad i slutet av 1980-talet ett gemensamt förslag till detaljplan för projektet. Detta förslag drevs därefter inte vidare till en formell detaljplan, bl a därför att E 18-projektet kom att skjutas framåt i tiden.

I samband med att Vägverket år 2001 tog fram ett ramavtal för utbyggnad av väg E 18 initierade Järfälla kommun återigen ett programarbete för ny detaljplan för projektet. I samband med detta uppdrog Gatu- och fastighetsnämnden åt gatu- och fastighetskontoret att begära stadsbyggnadskontorets medverkan enligt gällande avtal i detaljplanearbetet. Järfälla kommun beslutade året därpå att avvakta med projektet på grund av att utbyggnaden av E18 ånyo sköts framåt i tiden.

Remissen

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för en ny vägutbyggnad i Hässelby Villastad. Remissen ska besvaras senast 2008-02-15.

Planområdet börjar norr om Växthusvägens korsning med Skälbyvägen och sträcker sig längs med Växthusvägen, förbi korsningen med Blomsterkungsvägen och slutar sedan vid kommungränsen mot Järfälla. I väster gränsar planområdet till bostadsområdet Backlura i Hässelby Villastad och i öster till bostadsområdet Skälby i Järfälla.

Planområdets omfattning uppgår till totalt 74 800 kvm. Vägsträckan inom planområdet uppgår till ca 700 meter, varav den befintliga delen av Växthusvägen är 360 meter. Planförslaget innebär att ytterligare 350 meter väg byggs ut norr om Blomsterkungsvägen.

All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad förutom två fastigheter i planområdets norra del som är i privat ägo.



Växthusvägens förlängning, ortofoto

Förslag till ny detaljplan

För planområdet gäller idag flera olika detaljplaner. För planområdets norra del gäller en stadsplan från 1926, Dp 0180-Hässelby-1, som anger byggnadskvarter utan närmare beskrivning. Gällande detaljplaner i planområdets södra del anger gata och park som användning.

Det nya planförslaget avser en förlängning av Växthusvägen i Stockholm till Veddesta i Järfälla, och skall förkorta restiden mellan Hässelby-Vällingby och de centrala delarna av Järfälla inklusive Barkarby handelsplats. Vägen ska också avlasta de miljöstörda lokala huvudgatorna Skälbyvägen och Ekvägen i Järfälla.

I bilaga 1 finns detaljplanehandlingarna samt en nedförminskad detaljplanekarta. Nedan visas ett utsnitt ur denna.



Växthusvägens förlängning, utsnitt ur detaljplanekartan

Analys och konsekvenser / Kontorens synpunkter

-Trafik och utformning

Enligt en i planmaterialet ingående trafikanalys beräknas Växthusvägen vid kommungränsen att år 2015 trafikeras av ca 11 000 fordon. En stor del av denna trafik består av överföringar från det lokala gatunätet i Skälby. På Växthusvägen mellan Blomsterkungsvägen och Skälbyvägen anges trafiken öka från 6000 till 11000 fordon per dygn. Det ökade buller som härigenom uppstår tas om hand med de bullerskydd som finns angivna i planförslaget. På Växthusvägen söder om Skälbyvägen och på gatorna där bortom blir den relativa trafikökningen som följd av den nya vägens tillkomst troligen så liten att ytterligare bullerskydd eller andra trafikordningar utöver vad som redan finns knappast kan motiveras utifrån detta projekt.

I det gällande avtalet från år 1988 anges att Stockholms stad skall godkänna de av Järfälla upprättade handlingarna för Växthusvägens förlängning. Härmed tillförsäkras staden ett tillräckligt inflytande på projektets omfattning och utformning.

-Tillgänglighet

Enligt trafikkontorets tillgänglighetsplan för Hässelby - Vällingby är gångvägen längs Växthusvägen ett primärt stråk. Utbyggnaden av en gång- och cykelbana längs med den förlängda Växthusvägen innebär en förbättring av den regionala tillgängligheten. I övrigt innebär det förbättrade vägnätet som vägen medför ökad tillgänglighet i närområdet och gentemot grannstadsdelar.

-Miljökonsekvenser

Den föreslagna utbyggnaden innebär att ca en hektar grönyta kommer att tas i anspråk för den nya vägen. Utbyggnaden medför att naturområdet i planområdets norra del splittras upp då det relativt smala skogspartiet delas i två delar, vilket försvårar för djur och växter som kräver större sammanhängande områden. Den nya vägen skapar en barriäreffekt som medför att den biologiska mångfalden påverkas då olika arters rörelsemönster försvåras.

Med den föreslagna vägutbyggnaden kommer trafikbullret längs hela vägen att förändras. Bostäderna närmast Växthusvägen och en del bostäder i östra Backlura kommer att utsättas för ett högre trafikbuller medan bostäderna vid Skälbyvägen kommer att utsättas för mindre buller. För att de rekommenderade riktvärdena för trafikbuller ska nås måste därför i vissa fall bullerdämpande åtgärder genomföras.



För att minimera störningar under byggtiden rekommenderar kontoren att Järfälla kommun i sina entreprenadarbeten tillämpar av staden framtagna "Miljökrav vid upphandling av entreprenader och tjänster - Gemensamma upphandlingskrav för Göteborgs Stad, Malmö Stad, Stockholms Stad och Vägverket". Vid genomförande av projektet bör man också för massor sträva efter så hög återvinningsgrad som möjligt. I nu aktuellt projekt finns förutsättningar till användning av överskottsmassor, exempelvis vid eventuellt anläggande av bullervallar för avskärmning av intilliggande bebyggelse.

-Kompensation för ianspråktagen grönyta

Med de betydande miljökonsekvenser som planförslaget innebär inriktas grönkompensationen på att för återstående naturområden minimera vägens bullerstörningar i så stor utsträckning som möjligt genom bullerdämpande åtgärder. Bullerdämpningen föreslås uppnås genom uppförande av ljudabsorberande plank. Dessutom görs investeringar i utbyggnad av gång- och cykelvägnätet inom planområdet.

-Ekonomiska konsekvenser

Utbyggnaden av vägen med tillhörande anläggningar skall enligt det gällande avtalet bekostas i sin helhet av Järfälla kommun varför projektet inte innebär några nu kända investeringsutgifter för staden. Stadens kommande kostnader för drift och underhåll av den nya vägsträckan kan uppskattas till ca 12 000 kr per år.

-Påverkan på barn

Kontorens bedömning är att planförslaget innebär vissa försämringar för barnens miljö genom att tidigare oexploaterade skogspartier tas i anspråk för att skapa ett nytt gaturum. Närmiljön kring bostäderna i stadsdelen Skälby i Järfälla förväntas dock förbättras genom att trafiken därigenom kommer att minska tack vare den nya vägen. I samband med utformningen av den nya vägen är det angeläget att trafikmiljön utformas så att säkra passager över vägen skapas och att gatumiljön utformas på ett sådant sätt att trafiksäkerheten inte försämras för barnen.

-Måluppfyllelse

Den föreslagna vägutbyggnaden innebär kortare restider och en förbättring av det lokala vägnätet mellan Stockholm och Järfälla. Dessutom innebär den nya vägen att trafik leds bort från den i ett bostadstät område belägna Skälbyvägen. Ett genomförande av föreslagen vägutbyggnad innebär därmed förbättrad trafiksäkerhet och framkomlighet vilket stämmer väl överens med stadens övergripande mål om att skapa säkra och effektiva trafikmiljöer.



-Näringsliv och jobb i regionen

Kontoret bedömer att projektet har en positiv påverkan på näringslivet i regionen genom de förbättrade kommunikationsmöjligheterna som den nya vägen innebär. Nya arbetstillfällen skapas också under utbyggnadstiden.

-Genomförande

Genomförandet av projektet leds av Järfälla kommun, såväl i detaljplaneprocessen som i vägutbyggnadsskedet. Stockholms trafikkontor ansvarar för granskning av bygghandlingar och bedömning av nödvändiga park-, belysnings- och gatuåtgärder. För exploateringskontorets del innebär genomförandet av planen endast arbetsinsatser i form av tecknande av erforderliga avtal i samband med eventuell inlösen av kvartersmark längs med vägsträckan.

-Preliminär tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kommer att antas under andra halvåret 2008.

Kontorens förslag till beslut

Den föreslagna förlängningen av Växthusvägen mot Järfälla är inte fri från invändningar. Ianspråktagande av tidigare obebyggda naturområden innebär för vissa delar av planområdet betydande miljökonsekvenser.

Samtidigt bedöms den nya vägutbyggnaden medföra positiva miljökonsekvenser för boende i stadsdelen Skälby i Järfälla. Merparten av dagens trafik från Hässelby mot Järfälla går idag på Skälbyvägen, som löper igenom Skälby i direkt närhet till stadsdelens bostadsområden, och i dessa områden kommer närmiljön att förbättras genom den minskade trafiken. Dessutom innebär vägutbyggnaden en förtätning av det lokala vägnätet mellan Stockholm och Järfälla vilket ger ökad tillgänglighet i närområdet, bättre framkomlighet och kortare restider.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoren att Exploateringsnämnden och Trafik- och renhållningsnämnden överlämnar och åberopar kontorets tjänsteutlåtande som remissvar på detaljplaneförslaget och ger kontoren i uppdrag att teckna eventuella erforderliga avtal för genomförande av vägprojektet.

Slut