



**Tid:** 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 14 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

\*\*\*

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

## § 9

### **Förköp av och förvärvstillstånd för vissa fastigheter**

Dnr E2007-551-02451

Exploateringskontoret hade den 31 januari 2008 givit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga D**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Kommunen utövar inte sin förköpsrätt avseende i bilaga 1 angivna förvärv.
2. Kommunen påkallar inte prövning enligt lagen om förvärv av hyresfastighet m m beträffande de förvärv i bilaga 1 där det anges att tillståndsprövning ej erfordras.
3. Beslut i ärendet justeras omedelbart med hänsyn till tidsfristerna för förköpsrätt och tillståndsprövning.

### **Reservation**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga D**.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga D**.

På grund av jäv deltog inte ersättaren Anders Alvebäck (m) i handläggningen av detta ärende.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 9, bilaga D

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 9

Förköp av och förvärvstillstånd  
för vissa fastigheter

Ann-Margarethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget

att därutöver anföra följande:

Det finns ingen anledning för Stockholms stad att regelmässigt avstå för förköpsrätten vid försäljning av fastigheter. Stadens ägande bör öka, inte minska.