



Tid: 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

§ 23

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Kållandsö 1 (f d Västbodaskolan) i Farsta till Svenska Bostäder

Dnr E2008-513-00027

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 7 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Kållandsö 1 till Svenska Bostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
2. Nämnden hemställer hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Yrkanden

Ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga O2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga O3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt det av ordförande Joakim Larsson m fl (m) och tjänstgörande ersättaren Claes Fleming (fp) framställda yrkandet dvs:

1. Kontoret får i uppdrag att återkomma med förslag till markanvisning med till övervägande del bostadsrätt.
2. Kontoret får i uppdrag att genomföra markarbeten såsom ledningsflytt och rivning av byggnader.
3. Kontoret får i uppdrag att hemställa hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.
4. Därutöver anføres följande:

Farsta präglas av hyresrätter i flerbostadshus. Det är angeläget att eftersträva blandade boendeformer och därför bör aktuellt område markanvisas med till övervägande del bostadsrätt. Kontoret bör emellertid omedelbart inleda markarbeten och hemställa om ändrad detaljplan hos Stadsbyggnadsnämnden.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) och vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga O3**.

Ersättaryttranden

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga O2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga O3**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 23, bilaga O1

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 23

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Kållandsö 1 (f d
Västbodaskolan) i Farsta till
Svenska Bostäder

Joakim Larsson m.fl. (m)
Gulan Avcı (fp)
Sarah Lundgren (kd)
Christer Mellstrand (c)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

- att ge kontoret i uppdrag att återkomma med förslag till markanvisning med till övervägande del bostadsrätt,
- att genomföra markarbeten såsom ledningsflytt och rivning av byggnader,
- att hemställa hos Stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Farsta präglas av hyresrätter i flerbostadshus. Det är angeläget att eftersträva blandade boendeformer och därför bör aktuellt område markanvisas med till övervägande del bostadsrätt. Kontoret bör emellertid omedelbart inleda markarbeten och hemställa om ändrad detaljplan hos Stadsbyggnadsnämnden.

Tillhör § 23, bilaga O2

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 23

Markanvisning för bostäder
Kållandsö 1 (fd Västbodaskolan)
i Farsta

Ann-Margarethe Livh (v)
Lotten von Hofsten (v)
Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Att lägga ner Västbodaskolan var ett mycket olyckligt beslut som fått negativa konsekvenser för Farstaområdet och för barnen där. Det är troligt att en annan politisk majoritet som har en annan syn på barns behov av nära och bra skollokaler kommer att vilja ta skolan i bruk igen.

Västbodaskolan ligger centralt i ett område som är lätt att nå både till fots och med cykel. Antalet barn i området ökar och skolan kommer förmodligen att behövas igen inom några få år.

I avvaktan på att skolan åter ska tas i bruk bör andra verksamheter, som gör det möjligt att återta byggnaden som skola, rymmas i byggnaden.

Tillhör § 23, bilaga O3

Exploateringsnämnden
2008-02-14

Tillhör ärende 23

Markanvisning för bostäder
Kållandsö 1 (fd Västbodaskolan)
i Farsta

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Vi beklagar att de kommunala skolorna lagts ner och tror att det är förhastat att bygga bostäder på skolornas område. Det kommer vara allt svårare att bygga skolor med ordentliga skolgårdar och därför bör lokalerna bevaras så att skolorna kan användas igen vid behov.

Västbodaskolan har ett bra läge i ett område med blandad bebyggelse och med goda möjligheter att cykla eller gå till och från skolan och den kommer förmodligen att behövas om bara fem eller sex år, eftersom antalet barn i området hela tiden ökar.

Det finns ju många skolor, fr a friskolor, som saknar bra skollokaler och skolgård. Västbodaskolans lokaler skulle kunna erbjudas en friskola.

Om det inte finns någon skol- eller förskoleverksamhet som kan använda lokalerna i dagsläget bör det inrymmas verksamheter som möjliggör att byggnaden kan återtas som skola när behovet uppstår.