



**Tid:** 14 februari 2008 kl 16.05 – 16.25

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 28 februari 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Ann-Margarethe Livh (v)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

tjänstgörande

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

tjänstgörande

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanellind (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Lotten von Hoffsten (v)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Christer Starkenberg samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

\*\*\*

Ordföranden Joakim Larsson (m) hälsade Ingvar Snees, ny ledamot för (m), välkommen till nämnden.

## § 26

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Vinsta 5:1 m fl vid Lövstavägen i Hässelby Gård till Ikano Bostaden AB, ca 140 lgh, och till Familjebostäder, ca 90 lgh. Inriktningsbeslut**

Dnr E2007-513-02099

Bordlagt den 24 januari 2008 nr 10

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 14 december 2007 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet. (Inriktningsbeslut)
2. Nämnden anvisar mark för uppförande av ca 90 hyreslägenheter inom fastigheten Vinsta 5:1 m fl intill Lövstavägen till Familjebostäder AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
3. Nämnden anvisar mark för uppförande av ca 140 bostadsrättslägenheter inom fastigheten Vinsta 5:1 intill Lövstavägen till Ikano Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
4. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadsnämnden.

### **Yrkanden**

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga R1**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R2**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga R3**.

### **Yrkanden om återremiss och beslut i denna del**

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkande från vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till detta yrkande fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkandet om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

### **Reservation**

Mot det beslutet reserverade sig ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande om återremiss i **bilaga R1**.

### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslöt därefter och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet. (Inriktningsbeslut)
2. Nämnden anvisar mark för uppförande av ca 90 hyreslägenheter inom fastigheten Vinsta 5:1 m fl intill Lövestavägen till Familjebostäder AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
3. Nämnden anvisar mark för uppförande av ca 140 bostadsrättslägenheter inom fastigheten Vinsta 5:1 intill Lövestavägen till Ikano Bostaden AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i utlåtandet.
4. Nämnden ger kontoret i uppdrag att beställa detaljplan hos stadsbyggnadsnämnden.

#### **Reservationer**

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga R2**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga R3**.

#### **Deltog inte i beslutet**

Vice ordföranden Mirja Räihä-Järvinen m fl (s) deltog inte i beslutet med hänvisning till sitt återremissyrkande.

#### **Ersättaryttranden**

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga R2**.

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga R3**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 26, bilaga R1

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 26

Markanvisning för bostäder inom  
fastigheten Vinsta ...

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Det är dessutom ett uttryck för den bisarra politik som nu förs i Stockholm att tid och resurser ska läggas ner på att nyskapa 90 lägenheter i Familjebostäders regi, samtidigt som bolaget på uppdrag av den moderatledda majoriteten ska sälja stora delar av sitt bestånd i närområdet.

Tillhör § 26, bilaga R2

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 26

Markanvisning för bostäder inom  
Vinsta 5:1 vid Lövstavägen i  
Hasselby Gård

Ann-Margarethe Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

På båda sidor av Lövstavägen pågår en storskalig exploatering som påverkar områdets grönområden på ett negativt sätt. Vi ställer oss också tveksamma till den storskaliga exploateringen så länge det inte finns acceptabla kollektivtrafiklösningar för de som kommer att flytta in i de nya husen. Utan goda kollektivtrafiklösningar kommer bebyggelsen att ge ökade miljö- och bullerproblem.

Tillhör § 26, bilaga R3

Exploateringsnämnden  
2008-02-14

Tillhör ärende 26

Markanvisning för bostäder inom  
Vinsta 5:1 vid Lövstavägen i  
Hässelby Gård

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra följande:

Det pågår storskalig exploatering på båda sidor av Lövstavägen på ett sätt som inte har stöd i den av staden antagna Översiktsplanen och Byggnadsordningen. Det riskeras svåra intrång i viktiga natur- och rekreationsområden. Området utgör ett viktigt sammanbindande biologiskt spridningsstråk i Stockholms grönstruktur vilket också lyfts fram i kontorets underlag.

De nya bostäderna placeras i ett dåliga kollektivtrafikläge. Det finns ingen framskriden planering för spårbunden kollektivtrafik. Bebyggelse i detta läge utan högklassig kollektivtrafik ger ytterligare bilburen befolkning med ökade miljöproblem som följd. Lövstavägen innebär också bullerproblem som kommer påverka bostäderna. Med de förutsättningar som presenteras är det inte möjligt att acceptera förslaget. Om kollektivtrafikförutsättningarna var bättre och om exploateringen på norra sidan om inte hade den omfattning som planera idag skulle det vara bättre förutsättningar.