



Tid: 13 mars 2008 kl 16.00 – 16.15

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 27 mars 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Claes Fleming (fp)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanelind (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Tjänstemän

Tf exploateringsdirektör Gunnar Jensen och nämndsekreteraren Åse Geschwind.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte
Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande
borgarrädssekreteraren från roteln Thord Swedenhammar.

§ 30

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 invid Pepparvägen i Hökarängen till PEAB

Dnr M2006-513-01810

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 28 januari 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I ärendet förelåg även skrivelse från Farsta stadsdelsnämnd inkommen den 29 februari 2008. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till PEAB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga P1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga P2**.

Ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till återremiss i förslag som redovisas i **bilaga P3**.

Yrkanden om återremiss och beslut i denna del

Ordföranden Joakim Larsson (m) upptog först yrkandet från vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) och yrkandet från ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) att återremittera ärendet. Vid propositioner på bifall respektive avslag till dessa yrkanden fann ordföranden att nämnden beslutar avslå yrkanden om återremiss. Nämnden hade därmed beslutat att avgöra ärendet i dag.

Reservation i denna del

Mot det beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sina respektive yrkanden om återremiss i **bilagorna P1 och P3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt därefter, och efter propositioner på övriga framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till PEAB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
2. Nämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan.

Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga P2**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga P2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 30, bilaga P1

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 30

Pepparvägen

Mirja Rähä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag till markanvisning som innebär att marken kvarstår i stadens ägo,

samt

att därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar!

Tillhör § 30, bilaga P2

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 30

Markanvisning för bostäder inom
av fastigheten Farsta 2:1 invid
Pepparvägen i Hökarängen

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att avslå förslaget,

att därutöver anföra:

De nya bostäderna i förslaget innebär det intrång i grönstruktur som har stor betydelse för den lokala miljön. Nybyggnation bör koncentreras till stadens utvecklingsområden och på platser med mycket god kollektivtrafikförsörjning. Det här liknar på många sätt ärendet om byggnation längs med Västerled.

Tillhör § 30, bilaga P3

Exploateringsnämnden
2008-03-13

Tillhör ärende 30

Markanvisning för bostäder inom
fastigheten Farsta 2:1 invid
Pepparvägen i Hökarängen till
PEAB

Ann-Margarethe Livh (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att återremittera ärendet,

att därefter anföra följande:

Det är positivt att det byggs bostäder i området. Vänsterpartiet vill däremot att förvaltningen återkommer med en utredning om att bygga hyresrätter istället för bostadsrätter.