



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x - x - Utgående gräns

#### Användning av mark

Allmänna platser

**NATUR** Naturområde

Kvartermark

**S1** Förskola

**Y** Idrottsområde

Utnyttjandegrad

e1 000 Största byggnadsarea i kvm

#### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Komplementbyggnader till en högsta höjd av 3,0 meter samt stängsel får uppföras i den omfattning som stadsbyggnadsnämnden finner det lämpligt
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

#### Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Anläggningar för motion får anläggas
- natur Områdets karaktär av natur med hällmarksskog skall bevaras. Gällning får endast ske med hänsyn tagen till områdets karaktär.
- gång Gångväg

#### Placering, utformning, utförande

- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 4.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 4.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v1 Minst en entré skall placeras mot angöringsidan. Utöver angiven byggrätt medges mot gården skärmtak, trappor och dylikt. Byggnaden ska utformas enligt planbeskrivning, se rubrik "Förskola".

#### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

#### GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2,1:2 Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Mätclass II  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

#### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisterkarta nr 98 och 108

#### SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:  
- plankarta med bestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- fastighetsförteckning

Förslag  
Detaljplan för område vid  
**Kärrtorps idrottsplats**  
i stadsdelarna Kärrtorp och Björkhagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Strategiska avdelningen, plansektionen  
2008-01-10

Peter Jacobson  
planchef

Ewa Wählin  
handläggare

godkänd av SBN.....  
antagen av .....  
laga kraft .....

NORR

0 50m  
Skala 1:1000