



Tid: 10 april 2008 kl 16.00 – 16.30

Plats: Brävallasalen, Stadshuset

Justerat: 10 april 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande:

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Anders Alvebäck (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Maria Östberg Svanell (s)

tjänstgörande

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

tjänstgörande

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.

Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Åsa Wigfeldt och Gustaf Schneider samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 5

Underlag till budget 2009 och inriktning för 2010 och 2011

Dnr E2008-110-00540

Protokollsutdrag

Exploateringskontoret hade den 19 mars 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för 2009 och inriktning 2010 och 2011 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A1**.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A2**.

Tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) yrkade bifall till förslag som redovisas i **bilaga A3**.

Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets förslag till underlag för 2009 och inriktning 2010 och 2011 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.
2. Nämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Reservationer

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m fl (s) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga A1**.

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga A2**.

Mot beslutet reserverade sig tjänstgörande ersättaren Lotten von Hofsten (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga A3**.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) enligt **bilaga A2**.

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

Tillhör § 5, bilaga A1

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 5

Underlag till budget 2009 och
inriktning för 2010 och 2011

Mirja Räihä Järvinen m fl (s)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis bifalla kontorets förslag till beslut,

samt

att därutöver anföra följande:

Effekterna av majoritetens markanvisningspolicy syns tydligt i nämndens ärenden. Hittills har nämnden anvisat mark övervägande till bostadsrätter och andelen markanvisningar för hyresrätter är anmärkningsvärt låg. Detta trots att majoriteten även i budgeten anger att blandade upplåtelseformer skall eftersträvas och värnas om. Framtiden får visa hur sanna dessa löften är. Sanningen är att det verkar nu som hyresrätterna byggs för människor från andra länder eller ungdomar och gärna på platser som inte är lika attraktiva för dem som har pengar att köpa en nyproducerat bostadsrätt. Vi vill att nämnder markanvisar med tomträtt i större utsträckning än det senaste året. Vi anser att staden inte skall sälja mark vid varje markanvisning. Det är viktigt att staden kan behålla rådigheten över marken och styra stadsplaneringen på det sättet.

Vi anser fortfarande att det är fel att småhusägarna får köpa tomtmarken till ett reducerat pris. Det var bra att majoriteten sansade sig när det gäller försäljning av tomtmark till bostadsrättsföreningar när det gäller priset. Dock hävdar vi att en del sådan tomtmark skulle kunna exploateras ytterligare.

Vi vill även höja en varningens finger när det gäller vattennära byggandet. Det får inte bli så att allmänheten förlorar möjligheterna till strövtåg i vattennära miljöer.

Staden har många utvecklingsområden. Det är givetvis positivt och staden behöver få växa. Men det är viktigt att planeringen av kommunal service pågår parallellt med annan planering. Det får inte vara så att behovet av förskolor, skolor och äldreomsorg kommer i andra hand.

Byggnation och ombyggnation skall ske i samråd med de boende, det kan aldrig vara bra med den typen av demonstrationer och uttryck som nu sker på grund av Järvalyftet. Medinflytande innebär också att utvecklingen kan gå framåt.

Vi motsätter oss kraftfullt ett permanentande av Bromma flygplats. Hanteringen av frågan är djupt odemokratiskt. Majoriteten har verkligen åsidosatt störda Bromma- bors åsikter i det grövsta samtidigt som man har undanhållit oppositionen en möjlighet att få information i ärendet under dess beredning. Beslutet är olyckligt ur flera perspektiv:

- Miljömässigt
- För boendes hälsa
- Säkerhetsmässigt
- För stadens utveckling
- För Arlandas utveckling som nav för flygtrafiken
- Ekonomiskt

Vi kan också konstatera att avvecklingen av Riddersviks trädskola inte fyller någon annan funktion än majoritetens ideologiska föreställningar om vad som är kommunens uppgift. För oss fyller trädskolan en viktig funktion, det handlar om kompetens som behövs i staden. Som ett exempel kan nämnas alla dessa träd i gaturummet som faktiskt behöver speciell kompetens och speciella träd. Det måste också påpekas att förra gången (1998-2002) det gjordes ett försök till att göra sig av med trädskolan så blev resultatet inte så bra. Träd som köptes från Tyskland blev dyrare och klarade sig inte lika bra som träd som drivs upp på Riddersvik. Vi anser att det är viktigt att staden har en verksamhet som kan försörja oss med träd som klarar av att planteras i våra parker i vårt gaturum. Vi är övertygade om att den kompetensen inte kan köpas av externa leverantörer. Dessutom klarar verksamheten sin ekonomi och är inte på något sätt en belastning för staden.

Tillhör § 5, bilaga A2

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 5

Underlag till budget 2009 och
inriktning för 2010 och 2011

Emilia Hagberg (mp)
Torkel Tigerschiöld (mp)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att delvis bifalla kontorets förslag,

att därutöver anföra:

Stockholms redan höga investeringsnivå förutspås öka. Enligt stadens bokslut ligger investeringarna redan i dag på 1 miljard för högt, för stadens alla verksamheter, för att vara långsiktigt hållbart. En alltför hög investeringstakt innebär ökade kostnader för drift och kan komma att innebära att kvaliteten i t ex förskola, äldreomsorg eller miljöarbete försämras i framtiden. Investeringstakten måste ligga på en nivå som är långsiktigt hållbar, för att inte skjuta över kostnaderna på våra barn.

Exploateringsprocessen måste inriktas på att skapa en klimatsmart, grön och miljövänlig stad. Staden bör vid nyexploateringar ställa krav i markanvisningarna mot ett klimatsmart byggande, dvs. kräva att lågenergihus byggs och att energikraven uppföljs. Bostäder ska byggas på redan exploaterad mark och koncentreras till stadsutvecklingsområden Grönstrukturen ska värnas. Nya bostäder ska vara klimatneutrala genom att värmas av förnybara bränslen och ligga i kollektivtrafiknära lägen. Genom att begränsa p-normen och istället erbjuda bilpooler ska de boende få de boende tillgång till bil när det behövs och då erbjuds de en bil med hög miljöprestanda. Vid byggande av bostäder bör staden ställa krav på goda möjligheter att parkera cyklar och att promenera åtskilt från bilvägar till skola, daghem och service. Uppföljning av satta energi- och miljökrav måste utökas.

Framkomligheten på Stockholms vatten är idag undermålig och staden bör därför satsa på dels att bygga upp kollektivtrafik på vatten och dels på godstransporter via vattnet. I Hamburg och Rotterdam finns det lyckade exempel på sådant.

Tillhör § 5, bilaga A3

Exploateringsnämnden
2008-04-10

Tillhör ärende 5

Underlag till budget för 2009 och
inriktning 2010 och 2011

Lotten von Hofsten (v)

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden beslutar

att inte godkänna kontorets förslag till underlag för 2009 och inriktning 2010 och 2011,

att därutöver vill vi anföra följande:

Vänsterpartiet tar avstånd från den nuvarande borgerliga majoritetens politik som innebär utförsäljning av stadens mark, planerad stadsbebyggelse på Årstafältet, höjning av parkeringstalet och en förlängning av avtalet med Bromma flygplats. Vidare avser man att slopa programmet för ekologiskt byggande och öka byggnation på grönmark. Exploateringsnämndens arbete är emellertid mycket bredare än att enbart handla om exploatering. Det handlar också om hållbart förvaltande och hållbar planering av stadens mark, både ekologisk och socialt.

Under inriktningsmål 2 i underlagt till budget understryker kontoret mycket riktigt att det är viktigt att det skapas nya bostadsområden och att det där finns både hyresrätter, bostadsrätter och småhus. Enligt de senaste rapporterna om den pågående omvandlingen av hyresrätter riskerar dock vissa stadsdelar att bli helt utan hyresrättslägenheter. Främst handlar det om innerstaden och attraktiva närförorter. Att som den borgerliga majoriteten nu prioritera byggandet av dyra bostadsrätter förvärrar situationen ännu mer. Nybyggnationen är nu på en relativt sett låg nivå. Detta tillsammans med att byggandet främst är inriktat mot bostadsrätter gör att det inte handlar om ett nollsummespel. Vi går mot en mer segregerad stad.

I vårt förslag till budget 2008 understryker vi vikten av mångsidigt sammansatta stadsdelar i mänsklig skala. Grönytor och parkmark har ett stort värde för rekreation och biologisk mångfald, därför ska byggande i första hand ske på redan exploaterad mark. I projekt där grön mark föreslås tas i anspråk ska förslag till kompensationsåtgärder tas fram, med likvärdig ekologisk funktion. En tät stadsmiljö ställer krav på "oaser" i form av parker, lekplatser och bollplaner. Ibland tas idrottsmark i anspråk för byggnation av bostäder och det är viktigt att där också föreslå lämpliga kompensationsåtgärder. Vid planering av nya bostadsområden måste hänsyn också tas till barns behov av lämplig mark för lek och idrott.

Slutligen anser vi att marknämnden ska fortsätta arbetet med att sänka boendekostnaderna bl.a. genom markanvisningstävlan där lägsta hyreskostnad premieras. Mark ska upplåtas åt byggherrar, som kan bygga så att hyreskostnaderna blir rimliga, i stället för att sälja marken till högstbjudande. Minst 10 000 nya hyresrätter ska byggas under nästa mandatperiod. Mindre och billiga bostäder som ungdomar och hemlösa har råd att bo i ska prioriteras.