



Justerat den

Justerat den

Ingrid Dalén

Jan Lamby

Närvarande:

Ordförande
Vice ordförande
Ledamöter

Ingrid Dalén (HSO/FUB)
Jan Lamby (HSO/HRF)
Anna Källström (HSO/R)
Göran Gustafson(SRF)
Berit Hinderson(FHLIS)
Amir Amirrazi (DHR)
Inger Svedmyr
(HSO/Elöverkänsligas förening)

Förhindrade:

Dessutom närvarade föredragande handläggare

- § 1 Fastställande av dagordning**
Efter tillägg att anmälan om delegation ska vara en egen punkt på dagordningen samt med tillägg under punkten Rapporter och Övriga frågor kunde dagordningen godkännas.
- § 2 Föregående protokoll**
Rådet godkände protokoll nr 2/2008 och 3/2008 som lades till handlingarna
- §3 Justering av dagens protokoll**
Rådet utsåg Jan Lamby att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll

§ 4 Inkomna skrivelser
Inga skrivelser har kommit in sedan det senaste sammanträdet

§ 5 Exploateringsnämnden
Rådet har i en skrivelse till exploateringsnämnden framfört önskemål om att exploateringsnämnden avsätter resurser för en stickprovskontroll av hur byggherren efterlever sina åtaganden i markanvisnings- och exploateringsavtal om att tillgodose kraven i stadens utemiljöprogram.

I svar på skrivelsen anger exploateringskontoret att det inte görs någon uppföljning av byggande på kvartersmark. Kontorets anser att byggherrens egenkontroll av att riktlinjerna följs är tillfyllest.

Kontoret föreslår i ett ärende till nämnden att en markanvisning görs till Byggnads AB Abacus och Viktor Hansson Fastigheter AB. Avsikten är att bygga en ny hustyp innehållande tre lägenheter och två etagelägenheter. Rådet beslutar begära att få ta del av den närmare utformning av hustypen vid ett kommande sammanträde.

Föredragningslistan till exploateringsnämnden lades därefter till handlingarna.

§ 6 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Kistahöjden, del av Fastigheten Akalla 4:1, i stadsdelen Kista, S-Dp 2005-18083-54

Föredragande: Martin Schröder

Svar senast 17 mars

Rådet har följande synpunkter:

Detaljplanens utformning gör orienterbarheten svår varför den måste ägnas särskilt uppmärksamhet genom tydliga skyltningar av gatunamn och adresser.

Alla radhus och småhus som är mer än ett plan måste utformas på ett sådant sätt att det går att installera en vertikal hiss med bibehållen god planlösning

Det behövs fler stationer för kvittblivning av övriga sopor; avståndet bör inte överstiga 100 m och helst vara kortare.

I etapp 1 finns en högspänningsledning 80 meter från husen. Rådet anser att de elektromagnetiska fälten måste ligga under 0,2 u T som dygnsmedelvärde i bostäder. Man bör över huvud taget inte överskrida 0,2 u T som maxvärde då ny forskning visar att förekomsten av leukemi ökar redan vid 0,1 u T. Om man finner att man inte klarar gränsen på 0,2 u T ska de hus som ligger i riskzonen strykas och först byggas i etapp 2.

Rådet understryker vikten av att staden genom avtal med bostadsrättsföreningarna försäkras sig om att gatuskötsseln, såväl vintertid som andra tider på året, är sådan att personer med funktionsnedsättningar kan förflytta sig utan svårigheter inom området.

Lekplatser ska utformas på ett sådant sätt att såväl barn som medföljande vuxna kan nyttja dem.

§ 7 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Tippen 1 m.fl. i stadsdelen Högdalen och Fagersjö, S-Dp 2007-03732-54

Föredragande Anna Galli

Svar senast 20 mars

Inom området återfinns Vantörs återvinningscentral (ÅVC), SITA:s avfallshanteringsanläggning samt Fortums kraftvärmeverk och rådet anser att:

Ny infart till återvinningscentralen så att allmänheten och de som arbetar på anläggningen kommer en bit bort från högspänningsledningarna.

Invägningsstationen, som är bemannad bör flyttas då den ligger under högspänningsledning.

Alla arbetsplatser och platser där människor i allmänhet vistas ska bort under högspänningsledningar. Det har visat sig att man bör över huvud taget inte vistas under en högspänningsledning. Ny forskning visar att förekomsten av leukemi ökar redan vid 0,1 u T.

§8 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av kv Ripbäret i stadsdelen Hässelby Villastad, S-Dp 2006-17751-54

Föredragande: Maria Pettersson

Svar senast 4 april

Rådet har följande synpunkter:

Det ska finnas möjlighet att installera inomhushiss (vertikalhiss) med bibehållen god planlösning.

Rådet utgår från att hissen i bostadshuset går upp till vindsvåningen.

Vid radhus ska hämtning av hushållssopor ske vid tomtgränsen.

Sophanteringen bör utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar. I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Om det inte är möjligt att ha soprummet inomhus ska det finnas möjlighet att bli kvitt sopor inom 10 meter från entrén.

För sophantering på kvartersmark ska angöringsvägen vara så bred att sopbilen kan komma in och hämta sopor.

Går det inte att ordna med sophantering enligt rådets anvisningar i kvarteret avstyrker rådet förslaget.

Paus

§9 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Vallgossen 13, Mariebergsgatan 10 i stadsdelen Kungsholmen, S-Dp 2006-22037-54

Föredragande: Anders Berg

Svar senast 28 mars

Utgick då Anders Berg var sjuk.

§10 Jan Szabela, Stadsbyggnadskontorets samordnare i tillgänglighetsfrågor, redogör för hur kontoret arbetar med bygglov med hjälp av internet, utrymningssäkerhet

t. ex. vid tunnlar, underjordiska garage samt kontorets praxis vid ombyggnad ur handikappsynpunkt

Jan Szabela berättade för att kontoret inte ännu har påbörjat arbetar med bygglov med hjälp av internet. Sekreteraren fick i uppgift att ta kontakt med IT-chefen Birgitta Stenbäck.

Jan tillsammans med Lars Nygård redogjorde hur kontoret arbetar med utrymningssäkerhet ibland annat tunnlar och underjordiska garage. Kontoret följer Boverkets regler som är minimikrav men försöker alltid att få byggherren att ta ett större ansvar för säkerheten och tillgängligheten än det som krävs.

De diskussioner som kontoret för med byggherren utgår alltid utifrån tillgänglighetsperspektivet. Men man kan konstatera att de diskussioner som fördes när Södra Länken byggdes var att byggherren endast tittade på utrymnings-säkerhet i allmänhet och ej hade fokus på tillgänglighet för alla. Dock har man i Förbifart Stockholm bildat en säkerhetsgrupp där rådet utgår från att tillgänglighetsfrågorna kommer i fokus. Jan redogjorde för den bilaga till exploateringsavtalet som byggherren förbinder sig att följa. Där kräver kontoret mer av byggherren än vad lagen kräver. (Bifogas protokollet)

§ 11 Rapporter

Ordföranden avrapporterade

- Stadsbiblioteket programsamråd
- Startpromemoria för 10 lägenheter för gruppboende i Beckomberga
- Stadens revisorers kritik ang. Stadsbyggnadsnämndens hantering av bygglov och bygganmälan samt tjänsteutlåtande med svar på remissen
- Boverkets uppföljning av enkelt åtgärdade hinder. I den nämns att Stockholm bedriver uppsökande tillsyn. Rådet ifrågasätter påstående och önskar få vad det grundar sig på för uppgifter.
- Kontoret har återkallat överklagandet av Länsstyrelsens beslut på Trasten 21. Odengatan 18 Östermalm

Remisser

Inga remisser har kommit till stadsbyggnadskontoret under perioden

§12 **Delegationsärenden**

Anmäldes att följande ärenden tagna på delegation:

- Kärrtorps idrottsplats i stadsdelarna Björkhagen och Kärrtorp i Stockholm, S-Dp 2006-14210-54
- Sigtrygg 2, i stadsdelen Solhem, S-Dp 2007-07963-54
- Storö 19 m.m. i stadsdelen Farsta. S-Dp 2007-36207-54

§ 13 **Övriga frågor**

Inbjudan kommer via mail till seminarium 17 april
”Hörbarhet - går det att sälja”

Mötet avslutades kl. 16.20

Vid protokollet

Anita Westergren