



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - - - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - x-x- Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Parkområde

- Kvartersmark**
- B1P Bostäder med förskola i souterrängplan och bottenplan.
  - E Tekniska anläggningar

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag

- Utformning**
- <+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
  - 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
  - 0.0 Högsta totalhöjd i meter
  - 0.0 Taklutning i grader

- Utseende**
- f1 Fasader ska utföras putsade
  - f2 Balkonger på gavel är ej tillåtet

- Markens disposition**
- lek Yta avsedd för förskoleverksamhet

**Administrativa bestämmelser**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

**Upphäv d tomtindelning**  
Den fastighetsplan (tomtindelning) som avser Sänket 1 fastställd 1921-02-04, akt UTL179P561 upphör att gälla i sin helhet.

**GRUNDKARTA**

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- 2, 121, 12 Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Lövträd
- Barrträd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgrens
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Mätclass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2008-03-05

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisterkarta nr 77

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje  
Illustrationstext

**SAMRÅDSHANDLING**

Förslag  
Detaljplan för  
**Sänket 1 och del av Södermalm 8:57**  
i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Innerstadsavdelningen  
2008-04-07

Arne Fredlund planchef  
Karl-Johan Dufmats handläggare

godkänd av SBN  
antagen av SBN / KF  
laga kraft

