



Josefine Idbrant
Ytterstad
Telefon: 08-508 271 46
josefine.idbrant@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2008-05-19

Ändrad markanvisning för bostäder inom kv Videbusken vid Valborgsmässövägen i Midsommarkransen till Järntorget Bostad AB

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden medger att markanvisningen för planerade bostäder vid kvarteret Videbusken i Midsommarkransen ändras från hyresrätt för studenter till hyresrätt för vårdboende.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2004-03-02 att anvisa mark inom området mellan Valborgsmässövägen och Telefonvägen, kvarteret Videbusken, till Järntorget Mark- och Byggnads AB för att bygga ca 70 studentbostäder. Marken skulle upplåtas med tomträtt och lägenheterna med hyresrätt. Detaljplanen för kvarteret Videbusken vann laga kraft 2007-01-25.

Efter att Järntorget fick sin markanvisning har området kring Telefonplan kompletterats med studentbostäder i andra projekt och Järntorget har haft problem att få ekonomi i projektet. Järntorget har med anledning av detta framfört önskemål om att markanvisningen ändras från hyresrätter för studenter till hyresrätter för vårdboende. Marken kommer att upplåtas med tomträtt. Bolaget önskar också att dotterbolaget Järntorget Videbusken tecknar överenskommelse om exploatering för projektet med staden. En byggstart är planerad till hösten 2008.

Med bakgrund i vad som sägs ovan föreslår kontoret att exploateringsnämnden ändrar markanvisningen från studentbostäder till vårdbostäder samt ger kontoret i uppgift att teckna erforderliga avtal.

Slut