



**Tid:** 19 maj 2008 kl 16.00 – 16.15

**Plats:** Brävallasalen, Stadshuset

**Justerat:** 29 maj 2008

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

**Närvarande:**

Ledamöter

Joakim Larsson (m), ordförande

Mirja Räihä Järvinen (s), vice ordförande

Jan Tigerström (m)

Kerstin Gustavsson (m)

Helena Bonnier (m)

Sören Swärd (m)

Ingvar Snees (m)

Gulan Avcı (fp)

Mustafa Tümtürk (s)

Karin Wanngård (s)

Jari Visshed (s)

Emilia Hagberg (mp)

Ann-Margarethe Livh (v)

Ersättare

Göran Kindvall (m)

Sebastian Carlsson (m)

Per Hallberg (m)

Claes Fleming (fp)

Sarah Lundgren (kd)

Christer Mellstrand (c)

Kenneth Nilsson (s)

Margareta Malm (s)

Bo Holmberg (s)

Torkel Tigerschiöld (mp)

Lotten von Hoffsten (v)

Tjänstemän

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Åse Geschwind.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Stefan Eriksson, Lars Fränne, Lars Fyrvald, Staffan Lorenz, Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Thomas Andersson och biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 17

### Lägesredovisning för Norra Djurgårdsstaden

Dnr E2008-511-00806

Exploateringskontoret hade den 29 april 2008 avgivit tjänsteutlåtande i rubricerade ärende, till vilket hänvisas. I tjänsteutlåtandet föreslogs enligt följande:

Exploateringsnämnden godkänner kontorets lägesredovisning avseende Norra Djurgårdsstaden.

### Yrkanden

Bifall yrkades till kontorets förslag.

Ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) yrkade bifall till gemensamt förslag som redovisas i **bilaga I**.

### Beslut

Exploateringsnämnden beslöt, efter propositioner på framställda yrkanden, enligt kontorets förslag:

Exploateringsnämnden godkänner kontorets lägesredovisning avseende Norra Djurgårdsstaden.

### Reservation

Mot beslutet reserverade sig ledamoten Emilia Hagberg (mp) och ledamoten Ann-Margarethe Livh (v) med hänvisning till sitt yrkande i **bilaga I**.

### Ersättaryttrande

Ersättaryttrande gavs av ersättaren Torkel Tigerschiöld (mp) och ersättaren Lotten von Hofsten (v) enligt **bilaga I**.

Vid protokollet  
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:

---

Tillhör § 17, bilaga I

Exploateringsnämnden  
2008-05-19

Tillhör ärende 17

Lägesredovisning för Norra  
Djurgårdsstaden

Emilia Hagberg (mp)  
Torkel Tigerschiöld (mp)  
Ann-Margreth Livh (v)  
Lotten von Hofsten (v)

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden beslutar

- att omedelbart tillsätta en miljösamordnare för området,
- att inte ge markanvisningar innan miljömål tagits fram för området,
- att planera med utgångspunkt från Nationalstadsparkens värden,
- att därutöver anföra följande:

Utvecklingen av Hjorthagen har goda förutsättningar att bli en bra stadsdel, men det redovisade förslaget innebär alltför stora exploateringsingrepp i anslutning till Nationalstadsparken, t ex husfronten mot Husarviken och bebyggelse som blockerar spridningsvägar. Planeringen måste göras med hänsyn till nationalstadsparken stor natur- och kulturvärden.

För att Hjorthagen- Norra Djurgårdsstaden ska bli ett miljöprofilområde måste miljömål och krav tas fram innan markanvisningar ges och utformningen är klar. En miljösamordnare för området bör tillsattas omgående. Krav på passiv/lågenergihus och alternativa energikällor ska ställas och ett viktigt fokus är att minska bilberoendet. Kollektivtillgången, både spårväg och båttransporter, måste säkras i området innan inflyttning och satsningar bör göras på att främja bilsnålt boende.